

## АКТ

### о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 15.10.2021 в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Арамильского городского округа, заключенного с АО «Регионгаз-инвест»

г. Арамиль

10 марта 2023 года

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом 11 Концессионного соглашения от 15.10.2021 (далее – Соглашение), в целях надлежащего исполнения условий Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения, установленным Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными в Соглашении, по достижению плановых значений показателей деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения, Концедентом проведены контрольные мероприятия за соблюдением Концессионером условий настоящего соглашения.

По итогам контрольных мероприятий установлено:

В целях исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению, заключенному 15 октября 2021 года в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Арамильского городского округа, в границах участков теплоснабжения в 2022 году задания и основные мероприятия (Приложение № 3 к Соглашению) по созданию и обеспечению необходимого уровня мощностей для достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения и горячего водоснабжения выполнены в полном объеме с учетом сроков, установленных инвестиционной программой АО «Регионгаз-инвест» на территории Арамильского городского округа, утвержденной приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 26.12.2022 № 702.

Информация о реализации в 2022 году мероприятий (по каждому объекту) представлена в Приложении № 1 к настоящему Акту.

В целом за 2022 год Концессионером разработана проектно-сметная документация в отношении 6 объектов (мероприятия, указанные в пунктах 1, 2, 3, 4, 5 и 7 Приложения № 3 к Соглашению), на которую получены положительные заключения специализированной экспертизы.

Проектно-изыскательские работы выполнены в рамках заключенных АО «Регионгаз-инвест» по итогам конкурсных процедур договоров на сумму 9 224,85 тыс. рублей. Условиями договоров авансовые платежи не предусмотрены. Оплата выполненных работ будет обеспечена в 2023 году после проведения конкурсных



процедур по выбору подрядной организации на выполнение строительно-монтажных работ в отношении вышеуказанных объектов.

Дополнительно в рамках реализации Соглашения в 2022 году с учетом согласования с Концедентом приобретено следующее оборудование (п. 10 Приложения № 3 к Соглашению): спектрофотометр В-1100 (1 шт.), электростанция сварочная FUBAG WS 230 DDC ES 838238 (2 шт.), бензиновый генератор FUBAG BS 6600 (2 шт.), снегоуборочная машина HUTER SGC 6000 (1 шт.), бензиновая мотопомпа для сильнозагрязненных вод Koshin KTZ-80 o/s с двигателем Koshin K300 (2 шт.) и переносной газоанализатор для настройки горелок Seitron Chemist 103 BE GREEN (1 шт.).

На сегодняшний день Концессионером ведётся подготовка конкурсной документации по выбору подрядных организаций на проведение строительно-монтажных работ в 2023-2024 годы по строительству и реконструкции Объектов Соглашения, в отношении которых разработана проектно-сметная документация.

Одновременно в 2022 году АО «Регионгаз-инвест» выполнен капитальный и текущий ремонты участков тепловых сетей и сетей ГВС, эксплуатируемых на основании Соглашения, суммарной протяженностью 523 п.м. (в однострубно́м исчислении).

В период проведения летней ремонтной кампании выполнен ремонт тепловых сетей и сетей ГВС следующих участков:

- капитальный ремонт участка сети ГВС 80 метров в п. Арамиль, ул. Станционная в районе домов № № 13 и 14 и МБОУ «СОШ №3» п. Арамиль;
- капитальный ремонт тепловой сети отопления и ГВС в районе от МКД ул. Рабочая 119 до МКД ул. Щорса 59, протяженность участка 90 метров, отопление Ду 159, ГВС Ду 57;
- текущий ремонт участка тепловой сети от опуска тепловой сети МКД ул. Гарнизон, 17 до ТК Гарнизон 18а, протяженность 22 метра, Ду 108;
- текущий ремонт участка тепловой сети в районе ТП №2 до МКД ул. Курчатова, 28, длина участка 22 метра в 4-х трубном исчислении Ду 219;
- текущий ремонт участка тепловой сети в районе жилого дома по адресу г. Арамиль, ул. Рабочая, 127, протяженностью 4 метра, Ду 159;
- текущий ремонт ТС г. Арамиль, ул. Щорса, 59 протяженностью 16 метров, Ду 89;
- текущий ремонт участка тепловой сети в районе МКД г. Арамиль, ул. Гарнизон, 18, протяженностью 4 метра, Ду 159;
- текущий ремонт г. Арамиль, рядом с МКД ул. Ленина, 1 А, протяженностью 4 метра, Ду 57;
- текущий ремонт участка тепловой сети п. Арамиль, ул. Станционная, между МКД 16 и 7, протяженностью 14 метров Ду 89, Ду 57;
- аварийный ремонт участка тепловой сети в районе г. Арамиль, ул. 1 Мая, между МКД 71 и 71 А, протяженностью 2 метра, Ду 89;
- аварийный ремонт участка тепловой сети в районе г. Арамиль, ул. 1 Мая, МКД 69, протяженностью 1 метр, Ду 159;



– аварийный ремонт участка тепловой сети в районе МКД г. Арамиль, ул. Ленина 1А, – протяженностью 6 метров, Ду 57;

– аварийный ремонт участка тепловой сети г. Арамиль, ул. Садовая, 15 на вводе в дом, протяженностью 8 метров, Ду 89 и Ду 57;

– аварийный ремонт участка тепловой сети г. Арамиль, ул. Красноармейская, 118 на вводе в дом, протяженностью 4 метров, Ду 89;

– текущий ремонт участка тепловой сети г. Арамиль, ул. 1 Мая, 60, протяженностью 52 метра, ПП 40;

– текущий ремонт г. Арамиль, рядом с МКД ул. Новая, 5, протяженностью 10 метров, Ду 89;

– текущий ремонт г. Арамиль, рядом с МКД ул. Курчатова, 4, протяженностью 6 метров, Ду 89.

Дополнительно выполнен ремонт тепловых сетей диаметром от Ду 57 до Ду 219 по дефектам, выявленным в процессе эксплуатации и по результатам гидравлических испытаний, произведена замена запорной, регулирующей арматуры, чистка механических фильтров и расходомеров жидкости (узлы учета), проверка и заливка масла в гильзы датчиков температур, выполнен покос травы и расчистка охранной зоны трубопроводов от кустарников общей площадью 1120 квадратных метров, утепление и изоляция (восстановление ветхих участков) трубопроводов, общая площадь утеплителя составила 740 квадратных метров.

**I. Поддержание Объекта Соглашения в исправном состоянии и получение паспорта готовности к отопительному периоду (приказ Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»).**

Для подготовки объектов Соглашения к отопительному периоду 2022–2023 гг. Концессионером, по результатам работы оборудования в отопительном сезоне 2022г., обеспечено:

– техническое обслуживание котлов по всем котельным с частичным ремонтом тепловой изоляции фронтальных крышек котлов, проверка целостности турбулизаторов, чистка дымогарных труб, опрессовка котлов;

– текущий ремонт котлов:

– котельная № 1, расположенная по адресу 624000, Сысертский район, пос. Арамиль, Светлый, 56: устранение течи котла № 9, восстановление обмуровки, замена асбестовой набивки;

– котельная № 7, расположенная по адресу 624000, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Мира, 6а/2: устранение течи на котле № 4, ремонт борова, замена дренажных трубок, замена запорной арматуры, восстановление кирпичной кладки (оборудование переведено в резерв - на момент начала Соглашения котел находился в неудовлетворительном состоянии), устранение течи на котле № 5;

– котельная № 8 (г. Арамиль, ул. 1 Мая, 796/1): замена запорной арматуры, чистка бака ГВС ёмкостью 60 м.куб.;



– котельная № 5 (г. Арамиль, ул. Октябрьская, 164): замена трубной части теплового пароводяного теплообменника №2, ревизия и очистка солевого бака, ревизия и замена фильтрующего материала (сульфоуголь, катионит КУ2-8), восстановление деаэратора;

– котельная № 6 (г. Арамиль, ул. Лесная, 13а): текущий ремонт насосного оборудования с частичной заменой подшипников, торцевых уплотнений, чистка механических фильтров, ревизия электрических соединений двигателя, перемотка статора электродвигателя RF 30/4-75P, 1470 об/мин, 37 кВ, текущий ремонт горелок, проверка правильности установки электродов розжига и ионизации, осмотр дисков рассекателей (подпорных шайб), проверка состояния рабочего колеса вентилятора, смазка шарнирных связей, механизма лекал модулируемых горелок, проверка целостности наконечников проводов розжига и ионизации, чистка фотоэлементов газодизельных горелок, ревизия электрических соединений двигателей вентиляторов;

– котельная № 11 (пос. Арамиль, ул. Ломоносова, 4б) увеличена производительность теплообменника на котельной № 11 путем установки дополнительных пластин в корпус теплообменника. В результате выполненных работ котельная № 11 обеспечивает подачу горячего водоснабжения потребителям в соответствии с СанПин;

– ревизия сетевых насосов с заменой подшипников на котельных №№ 1, 5, 6, 8;

– выполнено увеличение диаметра напорных трубопроводов после насосов ГВС котельной №8 с установкой обратных клапанов, запорной арматуры, в соответствии с расчетными данными;

– текущий ремонт газораспределительных устройств (ГРУ), чистка механических фильтров, проверка настройки ПСК воздухом, чистка клапанной группы регуляторов давления, проверка герметичности затвора отключающей арматуры;

– текущий ремонт электрооборудования, ревизия электрических соединений, очистка от пыли электрических шкафов, подготовка оборудования к электрическим испытаниям, ремонт электродвигателей, проверка систем грозозащиты;

– текущий ремонт КИПиА (приборы контроля, автоматики, диспетчеризации), ревизия электрических соединений, очистка от пыли шкафов КИП, подготовка и сдача оборудования в поверку, установка и подключение оборудования после поверки, проверка действия сигнализации и защит с контролем отражения сигналов системой диспетчеризации;

– опробование оборудования к отопительному сезону по окончании ремонтных работ всех систем, контрольные гидравлические испытания, включение и опробование работы системы КИПиА, систем диспетчерской связи, проверка действия защит с воздействием на оборудование, пробные топки.

– формирование нормативного запаса топлива на источниках тепловой энергии;

– восстановление возможности перевода горелок котлов котельных № 8, № 11 на работу на резервное (дизельное) топливо;



– функционирование эксплуатационной и аварийной служб (указанные службы укомплектованы персоналом, имеют необходимые средства индивидуальной и коллективной защиты, спецодежду и инструменты, оперативная документация находится на рабочих местах);

– контроль режимов потребления тепловой энергии при помощи узлов учета тепловой энергии;

– выдерживание водно-химического режима при подготовке сетевой воды с целью обеспечения качества теплоносителя;

– настройка параметров водоумягчительной установки для сокращения расхода реагента (соль поваренная) на котельной № 5;

– учет полезного отпуска тепловой энергии посредством узлов коммерческого учета;

– проверку качества строительства тепловых сетей, а также качества ремонта тепловых источников посредством контроля материалов, поставляемых для текущего ремонта и строительства, а также этапов выполнения работ;

– безаварийную работу объектов теплоснабжения за счет:

1) проведения работ по плановому обслуживанию и текущему ремонту газового оборудования источников тепловой энергии;

2) соблюдения водно-химического режима при подготовке сетевой воды в соответствии с утвержденными режимными картами ВХР;

3) наличия утвержденного графика ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников;

4) выдерживания допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов в зависимости от категории потребителя по надежности теплоснабжения;

5) наличия утвержденного плана мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий;

6) исполнения планового графика ремонтов тепловых источников;

7) наличия договора на поставку топлива – природного газа.

8) заключения договоров теплоснабжения с каждым потребителем с учётом границ эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности между АО «Регионгаз-инвест» и потребителями тепловой энергии.

Котельные АО «Регионгаз-инвест» имеют метеозависимые регуляторы, перераспределяющие потоки воды на водогрейных котлах. Регуляторы находятся в исправном состоянии и прошли проверку перед началом отопительного периода. Критерии надежности теплоснабжения соблюдены.

Паспорт готовности к отопительному периоду 2022/2023 гг. выдан 14.09.2022 на основании Акта проверки готовности к отопительному периоду 2022/2023 года от 14.09.2022 г. № 3, выданный комиссией Администрации Арамильского городского округа.



В соответствии с постановлением Главы Арамильского городского округа от 09.09.2022 № 425 «О начале отопительного периода 2022/2023 года на территории Арамильского городского округа» АО «Регионгаз-инвест», начиная с 15 сентября 2022 года, осуществляет производство и транспортировку тепловой энергии (теплоносителя) с целью отопления и горячего водоснабжения (в отношении отдельных централизованных систем теплоснабжения, где схемой теплоснабжения Арамильского городского округа предусмотрено предоставление ГВС) объектов жилищного фонда и социальной сферы, расположенных на территории Арамильского городского округа, в полном объеме и надлежащего качества.

В ходе отопительного сезона 2022–2023 годы АО «Регионгаз-инвест» соблюдает график тепловых нагрузок и поддержания температурного графика.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» имущество, эксплуатируемое в рамках Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Арамильского городского округа, заключенного 15 октября 2021 года, принято на баланс АО «Регионгаз-инвест» и обособлено от собственных активов.

В отношении имущества, переданного по Концессионному соглашению, ведется отдельный бухгалтерский учет в соответствии с Положением АО «Регионгаз-инвест» «Учетная политика для целей бухгалтерского учета» № ПЗ-07 Р-0251 ЮЛ-560.

В рамках исполнения обязательств по Концессионному соглашению АО «Регионгаз-инвест» был проведен анализ достижения/недостижения в 2022 году показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения закрытого типа (далее – показатели). Пакет документов 8 февраля 2023 года направлен в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области с целью утверждения плановых и фактических показателей надежности и энергетической эффективности.

По результатам анализа достижения плановых значений показателей, установленных в отношении муниципальных объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, расположенных на территории Арамильского городского округа и утвержденных приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 22.06.2022 № 317 «Об утверждении плановых и фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения и плановых и фактических значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения, находящихся в собственности Арамильского городского округа и планируемых к передаче в концессию, на 2019-2034 годы» с изменениями, внесенными приказами от 25.11.2020 № 542 и от 11.10.2022 № 513, следует, что из установленных 150 плановых значений достигнуто и (или) имеет положительное отклонение 150, что составляет 100%, в том числе из установленных:

– в отношении объектов теплоснабжения 68 показателей надёжности и энергетической эффективности за 2022 год достигнуты и имеют положительное отклонение 68 (100% от общего количества установленных показателей);

– в отношении объектов горячего водоснабжения 82 показателей надёжности, качества и энергетической эффективности за 2022 год достигнуты и имеют положительное отклонение 82 (100% от общего количества установленных показателей).

Подписи Сторон:

От Концедента:

Глава Арамилского  
городского округа

  
М.С. Мишарина

Председатель Комитета по  
управлению муниципальным  
Имуществом  
Арамилского городского округа

  
Я.Н. Спирина

От Концессионера:

Генеральный директор  
АО «Регионгаз-инвест»

  
А.В. Короткова





**Отчет  
о реализации в 2022 году Задания и основных мероприятий Соглашения**

№	Наименование мероприятия	Ход выполнения мероприятий	Стоимость мероприятий согласно проектной документации, руб.	Фактические затраты концессионера (по состоянию на 01.01.2023 г.), руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Централизованная система теплоснабжения и горячего водоснабжения от новой газовой котельной взамен существующих котельных № 1 и № 2, расположенных по адресу: 624000, Свердловская обл., Арамилский городской округ, пос. Светлый, дом 5б, п. Арамилль ул. Станционная, 12-Б	ведётся подбор подрядной организации для проведения строительного-монтажных работ по строительству котельной в 2023-2024 гг.	85 835 309,61	26 187,10	7 по объекту получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-3-094789-2022 от 30.12.2022, экспертная организация ООО «СибЭксперт». Сметная стоимость объекта 85 835 309,61 руб. с НДС.
					1) 12 364,30 – авансовый платеж по договору №139-3-150/2022 (7140022/FF01Д) от 22.03.2022 за технологическое присоединение к газовым сетям ООО «ГАЗКС» (платежное поручение № 9468 от 23.08.2022); 2) 13 822,80 – авансовый платеж по договору



№	Наименование мероприятия	Ход выполнения мероприятий	Стоимость мероприятий согласно проектной документации, руб.	Фактические затраты концессионера (по состоянию на 01.01.2023 г.), руб.	Примечание
1	2	3	4	5	7
	<p><b>Строительство блочно-модульной газовой котельной в п. Арамилы мощностью 8,0 МВт, расположенной по адресу: п. Арамилы, ул. Станционная, 12-Б</b></p>			<p>№ 51767-11-22/СВЕРД за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «РЖД» (платежное поручение № 13847 от 29.11.2022)</p>	
2.	<p>Централизованная система теплоснабжения и горячего водоснабжения от новой газовой котельной взамен существующих котельных № 1 и № 2, расположенных по адресу: 624000, Свердловская обл., Арамилский городской округ, пос. Светлый, дом 56, п. Арамилы ул. Станционная, 12-Б</p>	<p>ведётся подбор подрядной организации для проведения строительного-монтажных работ по реконструкции тепловых сетей в 2023-2024 гг.</p>	30 371 376,40	0,00	<p>по объекту получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-2-0023-22 от 15.12.2022, экспертная организация ООО «Уральское управление строительной экспертизы». Сметная стоимость объекта 30 371 376,40 руб. с НДС.</p>

№	Наименование мероприятия	Ход выполнения мероприятий	Стоимость мероприятий согласно проектной документации, руб.	Фактические затраты концессионера (по состоянию на 01.01.2023 г.), руб.		Примечание
				5	6	
1	2 Реконструкция тепловых сетей в пос. Светлый и в п. Арамил Разработка ПСД, проведение СМР и ввод в эксплуатацию объекта	3	4	5	6	7
3.	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной № 5, расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., Арамилский городской округ, г. Арамил, ул. Красноармейская, 118  Строительство блочно-модульной газовой котельной мощностью 11,6 МВт, расположенной по адресу: г. Арамил, ул. Красноармейская, 118  Разработка ПСД, проведение СМР, ПНР и ввод в эксплуатацию объекта	ведётся подбор подрядной организации для проведения строительно-монтажных работ по строительству котельной в 2023-2024 гг.	91 683 591,25	12 364,30	12 364,30 – авансовый платеж по договору №142-3-151/2022 (7140022/F9ZZД) от 22.03.2022 за технологическое присоединение к газовым сетям ООО «ГАЗЭК» (платежное поручение № 9469 от 23.08.2022)	по объекту получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-2-000153-2023 от 09.01.2023, экспертная организация ООО «ПромМаш Тест». Сметная стоимость объекта 91-683 591,25 руб. с НДС.



№	Наименование мероприятия	Ход выполнения мероприятий	Стоимость мероприятий согласно проектной документации, руб.	Фактические затраты концессионера (по состоянию на 01.01.2023 г.), руб.	Примечание
1	2	3	4	5	7
4.	<p>Централизованная система теплоснабжения и горячего водоснабжения от газовой котельной № 6, расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., Арамилский, городской округ, г. Арамил, ул. Лесная, 13-А</p> <p><b>Реконструкция существующей котельной № 6 мощностью 12 МВт, расположенной по адресу: г. Арамил, ул. Лесная, 13-А</b></p> <p>Разработка ПСД, проведение СМР, ПНР и ввод в эксплуатацию объекта</p>	<p>ведётся подбор подрядной организации для проведения строительно-монтажных работ по реконструкции котельной в 2023-2024 гг.</p>	<p>39 527 710,98</p>	<p>0,00</p>	<p>по объекту получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-2-0021-22 от 15.12.2022, экспертная организация ООО «Уральское управление строительной экспертизы».</p> <p>Сметная стоимость объекта 39 527 710,98 руб. с НДС.</p>
5.	<p>Централизованная система теплоснабжения и горячего водоснабжения от газовой котельной № 7, расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., Арамилский городской округ, г. Арамил, ул. Мира, 6-А/2</p> <p><b>Реконструкция котельной № 7 мощностью 1,8 МВт, расположенной по адресу: г. Арамил, ул. Мира, 6А/2</b></p>	<p>ведётся подбор подрядной организации для проведения строительно-монтажных работ по реконструкции котельной в 2023-2024 гг.</p>	<p>13 196 191,64</p>	<p>0,00</p>	<p>по объекту получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-2-0022-22 от 15.12.2022, экспертная организация ООО «Уральское управление строительной экспертизы».</p> <p>Сметная стоимость объекта 13 196 191,64 руб. с НДС.</p>

№	Наименование мероприятия	Ход выполнения мероприятий	Стоимость мероприятий согласно проектной документации, руб.	Фактические затраты концессионера (по состоянию на 01.01.2023 г.), руб.	Примечание
1	2 Разработка ПСД, проведение СМР, ПНР и ввод в эксплуатацию объекта	3	4	5 6 7	
6.	<p>Централизованная система теплоснабжения и горячего водоснабжения от газовой котельной № 8, расположенной по адресу: 620000, Свердловская обл., Арамилский городской округ, г. Арамилль ул. 1 Мая 79-Б</p> <p><b>Устройство инженерно-технических средств охраны котельной № 8 мощностью 19 МВт, расположенной по адресу: г. Арамилль, ул. 1 Мая, 79-Б</b></p> <p>Разработка ПСД, проведение СМР, ПНР и ввод в эксплуатацию объекта</p>	<p>ведётся подбор подрядной организации для проведения проектных работ в 2023-2024 гг.</p>	0,00	0,00	<p>разработано задание на проектирование, подготовлена конкурсная документация на определение подрядной организации для разработки проектно-сметной документации</p>



№	Наименование мероприятия	Ход выполнения мероприятий	Стоимость мероприятий согласно проектной документации, руб.	Фактические затраты концессионера (по состоянию на 01.01.2023 г.), руб.	Примечание
1	2 Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной № 11, расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., Арамилский городской округ, п. Арамил, ул. Ломоносова, 4-Б	3 ведётся подбор подрядной организации для проведения строительно-монтажных работ по реконструкции тепловых сетей в 2023-2024 гг.	4 1 403 743,05	6 0,00	7 по объекту получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-2-0020-22 от 15.12.2022, экспертная организация ООО «Уральское управление строительной экспертизы». Сметная стоимость объекта 1 403 743,05 руб. с НДС.
8.	Централизованная система теплоснабжения и горячего водоснабжения от газовой котельной АО «ААРЗ», расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., Арамилский городской округ, г. Арамил	ведётся подбор подрядной организации для проведения проектных работ в 2023-2024 гг.	0,00	0,00	разработано задание на проектирование, подготовлена конкурсная документация на определение подрядной организации для разработки проектно-сметной документации
	<b>Реконструкция сетей теплоснабжения, расположенных по адресу: г. Арамил в районе улице Космонавтов</b>				

№	Наименование мероприятия	Ход выполнения мероприятий	Стоимость мероприятий согласно проектной документации, руб.	5	Фактические затраты концессионера (по состоянию на 01.01.2023 г.), руб.	Примечание
1	2 Разработка ПСД, проведение СМР и ввод в эксплуатацию объекта	3	4	5	6	7
9.	Централизованные системы теплоснабжения и горячего водоснабжения Арамилевского городского округа  Автоматический комплекс сбора данных с приборов (узлов) коммерческого учета топливно-энергетических ресурсов  Разработка ПСД, проведение СМР, ПНР и ввод в эксплуатацию объекта	ведётся подбор подрядной организации для проведения проектных работ в 2023-2024 гг.	0,00	0,00		разработано техническое задание, требуется корректировка технического задания после окончания разработки проектно-сметной документации и прохождения экспертизы на вновь строящиеся и реконструируемые котельные.
10.	Приобретение автомобилей, специальной техники, оборудования для эксплуатации комплекса теплоснабжения	планируется приобретение части транспорта в соответствии с условиями Концессионного соглашения		840 600, 00	840 600,0 руб. – на покупку следующего оборудования: – Спектрофотометр В-1100 (1шт.) - 79 200,00 руб.; – Электростанция сварочная FUBAG WS 230 DDC ES 838238 (2 шт.) – 256 800,00 руб.;	ведется подготовка конкурсной документации



№	Наименование мероприятия	Ход выполнения мероприятий	Стоимость мероприятий согласно проектной документации, руб.	Фактические затраты концессионера (по состоянию на 01.01.2023 г.), руб.	Примечание
1	2	3	4	5	7
				6 – Бензиновый генератор FUBAG BS 6600 (2 шт.) – 139 200,00 руб.; – Снегоуборочная машина HUTER SGC 6000 (1 шт.) – 56 400,0 руб.; – Бензиновая мотопомпа для сильнозагрязненных вод Koshin KTZ-80 o/s с двигателем Koshin K300 (2 шт.) – 210 000,00 руб.; – Переносной газоанализатор для настройки горелок Seitron Chemist 103 BE GREEN (1 шт.) – 99 000,0 руб.	879 151,40
		<b>Итого:</b>	<b>262 017 922,93</b>	<b>879 151,40</b>	