

**АКТ комиссионного осмотра Объекта**

на основании Распоряжения Главы Арамильского городского округа № 45/01 от 09.10.2025 г. «О создании комиссии по принятию отдельной части построенного объекта в рамках этапа строительства № 2 по концессионному соглашению, заключенному 18.10.2022 по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод г. Арамиль Свердловской области. Этап строительства №2».

09.10.2025

г. Арамиль

**Комиссия в составе уполномоченных представителей:****от Администрации Арамильского городского округа:**

Мишарина М. С. - Глава Арамильского городского округа  
 Никоноров П. Н. - Заместитель Главы Арамильского городского округа  
 Сунцов М. В. - Директор МУП «Арамиль Энерго»  
 Биккинин С. Ф. - Заместитель Директора МБУ «АСЗ»

**от АО «Водоканал Свердловской области»:**

Войтенко А. В. - Руководитель департамента строительства.

**от ООО СК «Исеть»**

Новиков В. Н. - Представитель по доверенности

**составила настоящий акт о том, что:**

- 09.10.2025 с участием указанных представителей проведен выездной комиссионный осмотр Объекта;
- на текущий момент в здании тепловой стоянки зафиксированы следующие замечания:

№ п/п	Замечание	Срок устранения
1.	Перед входами в здание бетон на крыльце разрушается, трещины	30.11.2025 г.
2.	Разбито стекло на входной двери здания тепловой стоянки и в здании мастерских на высоте 4 м	30.11.2025 г.
3.	Пожарную сигнализацию проверить не возможно – на всех щитках горит «Ошибка»	30.11.2025 г.
4.	Аккумуляторная не подключена к системе электроснабжения, проверить работоспособность не возможно	30.11.2025 г.
5.	Провести регулировку 100% всех установленных окон и дверей	30.11.2025 г.
6.	Отсутствует вода в системе ХВС и ГВС	30.11.2025 г.
7.	Система вентиляции не подключена к электроснабжению, проверить работоспособность не возможно	30.11.2025 г.
8.	Газоанализатор не подключен	30.11.2025 г.
9.	В электрических щитах нет схем подключения, отсутствует заземление и маркировка	30.11.2025 г.
10.	При проведении комиссионного осмотра на Объекте не присутствовали специалисты для включения и проверки оборудования	30.11.2025 г.
11.	Лотки прокладки кабелей не закрыты	30.11.2025 г.
12.	Отсутствует заземление оборудования	30.11.2025 г.
13.	Отсутствуют заслонки на тепловой пушке Vulcano	30.11.2025 г.
14.	Отсутствие контура заземления в гараже здания тепловой стоянки	30.11.2025 г.



№ п/п	Замечание	Срок устранения
15.	Комната уборочного инвентаря - отсутствие освещения, отсутствие изоляции труб, протечка крыши	30.11.2025 г.
16.	Трещины штукатурки на стенах, не зачеканены переходы в потолке, полу и стенах, подвесной потолок не смонтирован на 100%	30.11.2025 г.
17.	Вентиляционная – протечка воды по стене, отсутствие заземления в электрических щитах, щиты управления без схем, на панели горит лампа «Ошибка», не зачеканены проходы в стенах	30.11.2025 г.
18.	Электрическая щитовая – отсутствие заземления в электрических щитах, на панели горит лампа «Ошибка», бетон на крыльце разрушен	30.11.2025 г.
19.	Отсутствует крышка люка колодца ливневой канализации	30.11.2025 г.
20.	Прямок системы отопления - провалился асфальт	30.11.2025 г.

- на текущий момент в здании мастерских зафиксированы следующие замечания:

№ п/п	Замечание	Срок устранения
1.	Заменить выключатели освещения – залипают.	30.11.2025 г.
2.	Протечка на потолке у трубы ливневого стока	30.11.2025 г.
3.	Трещины на потолке во всех помещениях	30.11.2025 г.
4.	Разбито стекло оконного проема на высоте 4 м	30.11.2025 г.
5.	Система вентиляции не подключена к системе электроснабжения – проверить невозможно	30.11.2025 г.
6.	В местах прохода проводов через стены штукатурка нарушена, осыпалась	30.11.2025 г.
7.	Навесной потолок сломан	30.11.2025 г.
8.	Не расключен УКУД в тепловом пункте	30.11.2025 г.
9.	В помещениях на втором этаже протечка потолка, не зачеканены проходы	30.11.2025 г.
10.	Отсутствует рамка розеток в помещении комнаты отдыха	30.11.2025 г.
11.	Трубы отопления поржавели, нанести антикоррозийный состав	30.11.2025 г.
12.	В помещении раздевалки - течет крыша через вентиляцию, не установлены сушильные шкафы, не убраны провода временного электроснабжения, на стенах отходит плитка, отсутствуют заглушки на подоконниках и плинтуса на дверные проемы	30.11.2025 г.
13.	В помещении электрической щитовой – проходы в полу и стенах не зачеканены, лотки для кабеля не закрыты.	30.11.2025 г.
14.	В помещении вентиляционной – трещины на потолке, система вентиляции не подключена, на стенах следы от протечки воды, кабель каналы не закрыты.	30.11.2025 г.
15.	На кровле - вздутия отдельных слоев кровельного покрытия, в следствии проникновения влаги в кровельные слои; впадины на поверхности кровельного покрытия глубиной до 5 мм; трещины на стыках кровельного покрытия; отслоение в местах нахлёста кровельного материала.	30.11.2025 г.

**Подписи сторон:**

Глава Арамильского городского округа

М. С. Мишарина

Заместитель Главы Арамильского городского округа

П. Н. Никоноров

Заместитель Главы Арамильского городского округа

М. Ю. Шуваева

Председатель КУМИ АГО

Е. С. Дементьева

Начальник отдела архитектуры и градостроительства АГО

Л. М. Попова

Заместитель директора МБУ «АСЗ»

С. Ф. Биккинин

Директор МУП «Арамиль Энерго»

М. В. Сунцов

Главный специалист Юридического отдела АГО

С. С. Литвинова

Начальник Отдела ЖКХ МБУ «АСЗ»

Н. Н. Котляр