

**Акт о результатах контроля  
за исполнением концессионного соглашения от 27.08.2013 б/н  
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных  
на территории Арамильского городского округа**

г. Арамиль

13.03.2026

Концедентом в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 18.07.2025 № 491 «Об утверждении порядка осуществления контроля за исполнением концессионных соглашений, положения о комиссии и состава комиссии по осуществлению контроля за исполнением концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Арамильский городской округ», распоряжением Главы Арамильского городского округа от 26.02.2026 №11 «Об утверждении Плана-графика проведения мероприятий по осуществлению контроля за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений на 2026 год», проведена проверка исполнения концессионером условий концессионного соглашения.

Комиссией по осуществлению контроля за исполнением концессионных соглашений, утвержденной постановлением Администрации Арамильского городского округа от 18.07.2025 № 491, в составе:

- председатель комиссии, заместитель Главы Арамильского городского округа Никоноров П.Н.
- заместитель председателя, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа Дементьева Е.С.;
- секретарь, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства МБУ «Арамильская Служба Заказчика» Котляр Н.Н.;
- член комиссии, заместитель Главы Арамильского городского округа Шуваева М.Ю.;
- член комиссии, директор МБУ «Арамильская Служба Заказчика» Середкин К.Л.;
- член комиссии, директор МУП «Арамиль Энерго» Сунцов М.В.

в период с «10» марта 2026 г. по «13» марта 2026 г. были проведены контрольные мероприятия за соблюдением концессионером АО «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области» условий концессионного соглашения от 27.08.2013 б/н в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Арамильского городского округа.

При проведении контрольных мероприятий со стороны концессионера присутствовали:

- главный инженер Ананьин Д.С.;
- начальник службы водоснабжения Сысков В.Г.

Контрольные мероприятия проводились по состоянию на «11» марта 2026 г.

Цель контрольного мероприятия: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, обеспечение соответствия технико-экономических показателей Объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с условиями, установленным концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности объектов муниципального имущества.

Объекты, в отношении которых проводилась проверка:

- Скважина №2/3866 (ул. Новая, 25-в, г. Арамиль);
- Скважина №4/6159 (ул. Новая, 25-б, г. Арамиль);
- Скважина №5/6949 (ул. Новая, 25-а, г. Арамиль);
- КНС-1 (ул. Чапаева, 96а, г. Арамиль);
- КНС-2 (ул. Трудовая, 5, г. Арамиль).

Информация по объектам концессионного соглашения:

1. Скважина №2/3866 (ул. Новая, 25-в, г. Арамиль)

Наличие водоподготовки – отсутствует.

Наличие резервного источника электроснабжения - есть.

Наличие зоны санитарной охраны – установлена.

Запас подземных вод – не утверждался.

Установленное насосное оборудование – насос Grundfos SP17-15 RP 2 1/2 6"3x380-415/50 9,2 кВт, производительность 17 м<sup>3</sup>/ч.

2. Скважина №4/6159 (ул. Новая, 25-б, г. Арамиль)

Наличие водоподготовки – отсутствует.

Наличие резервного источника электроснабжения - отсутствует.

Наличие зоны санитарной охраны – установлена.

Запас подземных вод – не утверждался.

Установленное насосное оборудование – насос Grundfos SP17-15 RP 2 1/2 6"3x380-415/50 9,2 кВт, производительность 17 м<sup>3</sup>/ч.

3. Скважина №5/6949 (ул. Новая, 25-а, г. Арамиль)

Наличие водоподготовки – отсутствует.

Наличие резервного источника электроснабжения - отсутствует.

Наличие зоны санитарной охраны – установлена.

Запас подземных вод – не утверждался.

Установленное насосное оборудование – насос SM (G)25-15S, производительность 15 м<sup>3</sup>/ч.

4. КНС-1 (ул. Чапаева, 96а, г. Арамиль)

Установленное насосное оборудование - СД 450/22,5 (резерв) производительность 450 м<sup>3</sup>/ч (в настоящий момент производится замена на 200/22,5); НФ1 100/240.238-7,5/4-300 производительность 100 м<sup>3</sup>/ч; НФ1 100/240.238-7,5/4-300 производительность 100 м<sup>3</sup>/ч.

5. КНС-2 (ул. Трудовая, 5, г. Арамиль)

Установленное насосное оборудование - СД 250/22,5 производительность 250 м<sup>3</sup>/ч; СД 250/22,5 (резерв) производительность 250 м<sup>3</sup>/ч; СД 450/22,5 (резерв) производительность 450 м<sup>3</sup>/ч.

По результатам проведения контрольных мероприятий выявлено:

1) Стадия реализации концессионного соглашения – эксплуатация объектов.

2) Концессионер осуществляет техническое обслуживание объектов в соответствии с условиями концессионного соглашения.

3) Концессионер использует (эксплуатирует) объекты концессионного соглашения в установленном соглашением порядке в целях осуществления водоснабжения и водоотведения Арамильского городского округа.

4) Фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента.

5) Концессионер поддерживает объекты концессионного соглашения в исправном состоянии, производит за свой счет текущий ремонт, несет расходы на содержание объектов концессионного соглашения и иного имущества.

6) Концессионер содержит объекты концессионного соглашения в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами, и нормами; обеспечивает сохранность вверенного по концессионному соглашению имущества.

7) Концессионер за свой счет принимает все необходимые меры по своевременной ликвидации (в течение 24 часов) аварий и повреждений объектов концессионного соглашения.

Требования по результатам проведенных контрольных мероприятий:

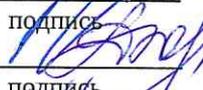
- 1) Завести журналы осмотров водозаборных скважин.
- 2) Необходимо привести здания над скважинами в соответствующий вид – устранить трещины на фасаде, восстановить штукатурку на внешних и внутренних стенах.
- 3) Необходимо в зданиях канализационно-насосных станций восстановить разрушенную кладку в зоне стыков и мест сопряжений (внутренние и наружные стены).
- 4) КНС-2 (ул. Трудовая, 5, г. Арамиль) – установлены два трансформатора тока для основного и резервного источников электроснабжения, необходимо заменить или восстановить один трансформатор для резервирования электроснабжения.

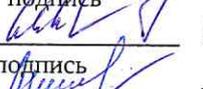
Прилагаемые к акту о результатах контроля документы:

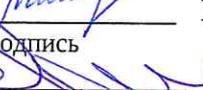
- 1) Перечень работ по техническому обслуживанию и ремонту объектов за 2023 – 2025 гг.
- 2) Протоколы испытаний воды подземного водного объекта (скважин) от 25.02.2025, от 22.05.2025, от 24.07.2025, от 22.08.2025, от 21.11.2025, , от 16.12.2025.
- 3) Отчеты о выполнении производственной программы по обеспечению оказания услуг водоотведения потребителям за 2024 и 2025 гг.
- 4) Отчеты о выполнении производственной программы по обеспечению оказания услуг водоснабжения потребителям за 2024 и 2025 гг.
- 5) Акты осмотров контакторов, насосов, прожекторов, электрики канализационно-насосных станций за 2025 г.
- 6) Паспорта на скважины и канализационно-насосные станции;
- 7) Фотоматериалы.

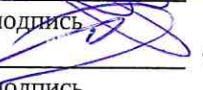
Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

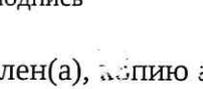
Председатель комиссии \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Никоноров П.Н.

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Дементьева Е.С.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Котляр Н.Н.

Члены комиссии \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Шуваева М.Ю.,

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Середкин К.Л.

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Сунцов М.В.

С актом о результатах контроля ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

\_\_\_\_\_ Пипко А.Б.  
подпись руководителя  
концессионера