

**Акт о результатах контроля  
за исполнением концессионного соглашения от 15.10.2021 б/н  
в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего  
водоснабжения, находящихся в собственности Арамильского городского округа**

г. Арамиль

20.03.2026

Концедентом в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 18.07.2025 № 491 «Об утверждении порядка осуществления контроля за исполнением концессионных соглашений, положения о комиссии и состава комиссии по осуществлению контроля за исполнением концессионных соглашений, Концедентом по которым выступает Арамильский городской округ», распоряжением Главы Арамильского городского округа от 26.02.2026 №11 «Об утверждении Плана-графика проведения мероприятий по осуществлению контроля за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений на 2026 год», проведена проверка исполнения Концессионером условий концессионного соглашения.

Комиссией по осуществлению контроля за исполнением концессионных соглашений, утвержденной постановлением Администрации Арамильского городского округа от 18.07.2025 № 491, в составе:

- председатель комиссии, заместитель Главы Арамильского городского округа Никоноров П.Н.;
- заместитель председателя, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа Дементьева Е.С.;
- секретарь, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства МБУ «Арамильская Служба Заказчика» Котляр Н.Н.;
- член комиссии, заместитель Главы Арамильского городского округа Шуваева М.Ю.;
- член комиссии, директор МБУ «Арамильская Служба Заказчика» Середкин К.Л.;
- член комиссии, директор МУП «Арамиль Энерго» Сунцов М.В.

в период с «16» марта 2026 г. по «20» марта 2026 г. были проведены контрольные мероприятия за соблюдением Концессионером АО «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области» условий концессионного соглашения от 27.08.2013 б/н в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Арамильского городского округа.

При проведении контрольных мероприятий со стороны Концессионера присутствовали:

- руководителя филиала АО «Регионгаз-инвест» С.С. Постовалов;
- заместитель руководителя филиала АО «Регионгаз-инвест» В.А. Потемкин.

Контрольные мероприятия проводились по состоянию на «18» марта 2026 г.

Цель контрольного мероприятия: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, обеспечение соответствия технико-экономических показателей Объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленным концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности объектов муниципального имущества.

Объекты, в отношении которых проводилась проверка:

- Котельная № 1 (п. Светлый, 56);
- Котельная № 2 (ул. Станционная, 12-б, п. Арамилъ);
- Котельная № 5 (ул. Красноармейская, п. Арамилъ);
- Котельная № 10 (ул. Свердлова, 8 п. Арамилъ);
- Котельная № 11 (ул. Ломоносова, 4б, п. Арамилъ).

Информация по объектам концессионного соглашения:

1. Котельная № 1 (п. Светлый, 56)

Отопительная котельная введена в эксплуатацию в 1981 году, имеет в качестве теплогенерирующего оборудования газовые жаротрубные водогрейные котлы СУК-1 (КВ-Г-1,16-115) – 4шт по 0,9 МВт, КВА-08 95 ГС – 2 шт. по 0,8 МВт, Buderus LoganoSK745 – 2 шт. по 1,04 МВт.

Водогрейные котлы СУК-1 (КВ-Г-1,16-115) ст. 1,2,3,4 в неудовлетворительном состоянии, не эксплуатируются, требуют замены.

Установленная тепловая мощность котельной 7,28 МВт (6,26 Гкал/ч), фактическая располагаемая тепловая мощность котельной 2,848 МВт (2,44 Гкал/ч).

Система теплоснабжения работает по закрытой схеме. Схема тепловых сетей четырехтрубная. Для тепловой сети установлен температурный график 95-70 °С. Основным топливом котельной является природный газ, резервное топливо не предусмотрено.

Присоединенная расчетная максимальная тепловая нагрузка потребителей без учета тепловых потерь составляет 3,65 Гкал/ч, в том числе:

- на отопление и вентиляцию 2,97 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение 0,68 Гкал/ч.

Схема подачи горячей воды в наружную систему горячего водоснабжения двухтрубная.

2. Котельная № 2 (ул. Станционная, 12-б, п. Арамилъ);

Отопительная котельная построена и введена в эксплуатацию в 1977 году. В качестве теплогенерирующего оборудования установлены газовые жаротрубные водогрейные котлы СУК-1 (КВ-Г-1,16-115) – 6 шт. по 0,9 МВт и Buderus Logano SK745 – 2 шт. по 1,04 МВт.

Установленная тепловая мощность котельной 7,48 МВт (6,43 Гкал/ч), фактическая располагаемая тепловая мощность котельной 4,618 МВт (3,97 Гкал/ч).

В настоящий момент в работе находятся водогрейные котлы №1,2,3,7,8. Котлы №4,5,6 находятся в неудовлетворительном состоянии, не эксплуатируются, требуется ремонт.

Система теплоснабжения работает по закрытой схеме. Схема тепловых сетей четырехтрубная. Для тепловой сети установлен температурный график 95-70 °С. Основным топливом котельной является природный газ, резервное топливо не предусмотрено.

Присоединенная расчетная максимальная тепловая нагрузка потребителей без учета тепловых потерь составляет 2,53 Гкал/ч, в том числе:

- на отопление и вентиляцию 2,11 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение 0,42 Гкал/ч.

Схема подачи горячей воды в наружную систему горячего водоснабжения двухтрубная.

3. Котельная № 5 (ул. Красноармейская, г. Арамилъ)

Котельная построена как производственно-отопительная в 1974 году. В настоящее время исполняет функцию отопительной котельной, обеспечивая тепловой энергией потребителей через присоединённую водяную тепловую сеть. Для тепловой сети установлен температурный график 95-70 °С. Основным топливом котельной является природный газ, резервное топливо не предусмотрено.

В котельной установлены два паровых котла ДКВР-10/13 (№№ 2 и 3) с номинальной производительностью по 10 тонн пара в час разрешенным давлением 13 кг/см<sup>2</sup>.

В 2002-м году в котельной дополнительно смонтирован водогрейный котел КВЖ-8,12, который ввели в эксплуатацию в отопительный период 2025/2026 гг.

Установленная тепловая мощность котельной 14,0 МВт (12,03 Гкал/ч), фактическая располагаемая 13,641 МВт (11,73 Гкал/ч).

Присоединенная расчетная максимальная тепловая нагрузка потребителей без учета тепловых потерь составляет 7,38 Гкал/ч, в том числе:

- на отопление и вентиляцию 7,38 Гкал/ч.

#### 4. Котельная № 10 (ул. Свердлова, 8 п. Арамиль)

Котельная блочно-модульная водогрейная предназначена для отопления (закрытая система) и ГВС во время отопительного сезона сельского клуба «Надежда». Здание котельной газозолобетонное.

Котельная построена и введена в эксплуатацию в 2009 году. Основным топливом котельной является природный газ, резервное топливо не предусмотрено.

На котельной установлено два газовых настенных двухконтурных водогрейных котла Daewoo DGB-350MSC мощностью 0,4 кВт каждый. Котлы работают с температурой нагрева в диапазоне 35-85 °С.

Установленная тепловая мощность котельной 0,07 МВт (0,06 Гкал/ч).

Присоединенная расчетная максимальная тепловая нагрузка потребителей без учета тепловых потерь составляет 0,4 Гкал/ч.

Производимая котельной тепловая энергия используется для отопления сельского клуба «Надежда».

Система автоматизации котельной предназначена для управления технологическими процессами и оборудованием котельной и выполнена в объеме, необходимом для работы котельной без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В котельной ведётся учёт использованного природного газа, электроэнергии, количества вырабатываемой тепловой.

#### 5. Котельная № 11 (ул. Ломоносова, 4б, п. Арамиль)

Котельная предназначена для отопления детского сада, фельдшерского акушерского пункта и шести близлежащих жилых домов, а также для ГВС ФАП и трех жилых домов. Основным видом топлива для котельной является газ, аварийное топливо дизельное.

Котельная построена и введена в эксплуатацию в 2012 году. В качестве теплогенерирующего оборудования на котельной установлены газовые жаротрубные водогрейные котлы Super RAC – 520 «IVaг» - 2 шт.

Установленная тепловая мощность котельной 1,0 МВт (0,86 Гкал/ч), фактическая располагаемая 0,88 МВт (0,757 Гкал/ч).

Присоединенная расчетная максимальная тепловая нагрузка потребителей без учета тепловых потерь составляет 0,6 Гкал/ч, в том числе:

- на отопление и вентиляцию 0,55 Гкал/ч;

- на горячее водоснабжение 0,05 Гкал/ч.

На отопление теплоноситель подается по закрытой схеме с температурным графиком теплоснабжения 95-70 °С.

По результатам проведения контрольных мероприятий выявлено:

1) Строительство блочно-модульной газовой котельной в п. Арамилль мощностью 8,0 МВт, расположенной по адресу: п. Арамилль, ул. Станционная, 12-Б и строительство блочно-модульной газовой котельной мощностью 11,6 МВт, расположенной по адресу: г. Арамилль, ул. Красноармейская, 118, взамен котельных № 1, №2 и №5 не начато. Стадия реализации концессионного соглашения в настоящее время – эксплуатация объектов.

2) Кровли зданий котельных №1, №2 и №5 находятся в аварийном состоянии, обнаружены множественные протечки.

3) В котельной №2 необходимо произвести замену котла №4 (СУК-1).

4) Концессионер осуществляет техническое обслуживание объектов в соответствии с условиями концессионного соглашения.

5) Концессионер использует (эксплуатирует) объекты концессионного соглашения в установленном соглашением порядке в целях осуществления теплоснабжения и горячего водоснабжения Арамилльского городского округа.

6) Фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента.

7) Концессионер поддерживает объекты концессионного соглашения в исправном состоянии, производит за свой счет текущий ремонт, несет расходы на содержание объектов концессионного соглашения и иного имущества.

8) Концессионер содержит объекты концессионного соглашения в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами, и нормами; обеспечивает сохранность вверенного по концессионному соглашению имущества, его антитеррористическую и антивандальную защищенность.

9) Концессионер за свой счет принимает все необходимые меры по своевременной ликвидации (в течение 24 часов) аварий и повреждений объектов концессионного соглашения.

Требования по результатам проведенных контрольных мероприятий:

1) Провести ремонт кровель на Котельных №1, №2 и №5;

2) Начать строительство блочно-модульной газовой котельной в п. Арамилль мощностью 8,0 МВт, расположенной по адресу: п. Арамилль, ул. Станционная, 12-Б;

3) Начать строительство блочно-модульной газовой котельной мощностью 11,6 МВт, расположенной по адресу: г. Арамилль, ул. Красноармейская, 118.

Прилагаемые к акту о результатах контроля документы:

1) Акты осмотра и гидравлического испытания на плотность и прочность котлов и тепловых сетей;

2) Акты обследования помещений и зданий котельных;

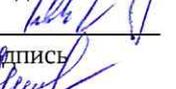
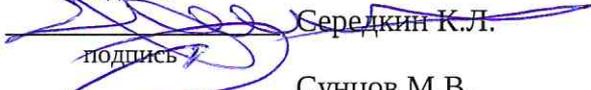
3) Технические отчеты о проведении профилактических испытаний электроустановок, заземляющих устройств и молниезащиты котельных;

4) Режимные карты водно-химического режима системы теплоснабжения котельных и водогрейных котлов;

5) Акты осмотров дымовых труб котельных;

- 6) Акты технического освидетельствования теплоэнергетического оборудования;
- 7) Журналы приема и сдачи дежурств;
- 8) Журналы учета работ;
- 9) Журналы осмотров котельных;
- 10) Журнал регистрации параметров работы котельных;
- 11) Акты промывки системы теплоснабжения и сетей горячего водоснабжения;
- 12) Планы ремонтов на 2026 г.;
- 13) Фотоматериалы.

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

Председатель комиссии	 _____	Никоноров П.Н.
	подпись	
Заместитель председателя комиссии	 _____	Дементьева Е.С.
	подпись	
Секретарь комиссии	 _____	Котляр Н.Н.
	подпись	
Члены комиссии	 _____	Шуваева М.Ю,
	подпись	
	 _____	Середкин К.Л.
	подпись	
	 _____	Сунцов М.В.
	подпись	

С актом о результатах контроля ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

\_\_\_\_\_ Фисенко А.С.  
подпись руководителя  
концессионера