

**Акт о результатах контроля  
за исполнением концессионного соглашения от 18.10.2022 б/н  
по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод  
г. Арамилль Свердловской области»**

г. Арамилль

27.03.2026

Концедентом в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Администрации Арамилльского городского округа от 18.07.2025 № 491 «Об утверждении порядка осуществления контроля за исполнением концессионных соглашений, положения о комиссии и состава комиссии по осуществлению контроля за исполнением концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Арамилльский городской округ», распоряжением Главы Арамилльского городского округа от 26.02.2026 №11 «Об утверждении Плана-графика проведения мероприятий по осуществлению контроля за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений на 2026 год», проведена проверка исполнения концессионером условий концессионного соглашения.

Комиссией по осуществлению контроля за исполнением концессионных соглашений, утвержденной постановлением Администрации Арамилльского городского округа от 18.07.2025 № 491, в составе:

- Глава Арамилльского городского округа Мишариной М.С.;
- председатель комиссии, заместитель Главы Арамилльского городского округа Никоноров П.Н.;
- заместитель председателя, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилльского городского округа Дементьева Е.С.;
- секретарь, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства МБУ «Арамилльская Служба Заказчика» Котляр Н.Н.;
- член комиссии, заместитель Главы Арамилльского городского округа Шуваева М.Ю.;
- член комиссии, директор МБУ «Арамилльская Служба Заказчика» Середкин К.Л.;
- член комиссии, директор МУП «Арамилль Энерго» Сунцов М.В.

в период с «23» марта 2026 г. по «27» марта 2026 г. были проведены контрольные мероприятия за соблюдением концессионером АО «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области» условий концессионного соглашения от 18.10.2022 б/н по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод г. Арамилль Свердловской области».

При проведении контрольных мероприятий со стороны концессионера присутствовали:

- директор по эксплуатации Егорычев Е.Б.;
- главный инженер Ананьин Д.С.;
- начальник службы водоснабжения Сысков В.Г.;
- начальник службы технического надзора Войтенко А.В.

Контрольные мероприятия проводились по состоянию на «24» марта 2026 г.

Цель контрольного мероприятия: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, обеспечение соответствия технико-экономических показателей Объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленным концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности объектов муниципального имущества.

Объекты, в отношении которых проводилась проверка:

- Очистные сооружения (пер. Речной, 1-а, г. Арамилль);

### **Информация по объекту концессионного соглашения:**

1) Очистные сооружения (пер. Речной, 1-а, г. Арамиль);

Проектная производительность канализационных очистных сооружений - 5 000 м<sup>3</sup>/сут.

Наличие резервного источника электроснабжения - есть.

Наличие зоны санитарной охраны – не установлена.

#### **Состав очистных сооружений:**

1. Площадка Главной канализационной станции:

- Главная канализационная насосная станция (далее – ГКНС);
- Пункт приема ЖБО (количество постов – 3);

2. Площадка Канализационных очистных сооружений:

- Цех механической очистки и обработки осадка;
- Горизонтальные аэрируемые песколовки;
- Биомембранный блок очистки;
- Административно-производственный корпус;
- Канализационная станция собственных стоков;
- Газовая котельная;
- Трансформаторная подстанция;
- Теплая стоянка;
- Механические мастерские.

3. Напорный коллектор в две нитки, протяженностью до 1,0 км, от ГКНС до новой площадки канализационных очистных сооружений;

4. Сбросный коллектор;

5. Канализационная насосная станция (обеспечивающая канализование проектируемого микрорайона ИЖС на 400 участков «Теплое поле», производительность КНС определить проектом);

6. Напорный коллектор в одну нитку, протяженностью до 1,5 км, от КНС «Теплое поле» до ГКНС;

7. Водопровод, обеспечивающий хозяйственно-питьевые нужды проектируемых объектов (точка подключения в районе расположения скважины №5/6949). Протяженность водопровода до 2,0 км.

Все образующиеся на площадках стоки в самотечном режиме по системе внутриплощадочных коллекторов отводятся в основной поток в ГКНС (на площадке ГКНС) и в канализационную насосную станцию собственных сточных вод (на площадке КОС).

При эксплуатации очистных сооружений образуются осадки сточных вод и собственные производственные стоки, содержащие органические и неорганические загрязнения. Отбросы и обезвоженный осадок накапливаются в контейнерах объемами и вывозятся на полигон ТБО ежедневно.

Транспортировка сточных вод на очистные сооружения г. Арамиль осуществляется наружными сетями водоотведения общей протяженностью 36,545 км, канализационными насосными станциями – 6 шт., а также ассенизационными машинами от неблагоустроенной застройки из накопительных емкостей. В целом осуществляется вывоз стоков из 57 накопительных емкостей муниципального жилого фонда и организаций социальной сферы.

На основании технических условий на площадке канализационных очистных сооружений источниками электроснабжения являются:

1. ПС 110/10 Родионовская, ВЛ-10 кВ Солид, опора №11(основной источник питания);

2. ПС 110/10 Родионовская, ВЛ-10 кВ Декра. опора №11 (резервный источник питания).

Категория электроснабжения оборудования – II. Согласно техническим условиям источником электроснабжения площадки очистных сооружений является проектируемая 2-х трансформаторная подстанция с сухими трансформаторами, мощностью 800 кВ.

Потребность проектируемых объектов в воде питьевого качества, топливной энергии и электроэнергии обеспечивается подключением к ранее запроектированным сетям инженерно-

технического обеспечения. Водоснабжение объектов осуществляется посредством подключения к существующему водопроводу сталь Ду100мм централизованной системы холодного водоснабжения г. Арамиль.

Теплоснабжение объектов осуществляется посредством подключения к тепловым сетям источником теплоснабжения является автономная газовая котельная, предусмотренная проектом для целей теплоснабжения всех потребителей площадки Канализационных очистных сооружений. В качестве основного топлива принимается природный газ по ГОСТ 5542-2014,  $Q_H=7977$  ккал/м<sup>3</sup> ( $Q_H=33424$  кДж/м<sup>3</sup>), плотностью 0,68 кг/м<sup>3</sup>. Температура газа от -200С до +250С.

Проектом предусмотрено использование технической воды – сточных вод, прошедших очистку и обеззараживание. Забор технической воды осуществляется из резервуара очищенных обеззараженных сточных вод. Техническая вода используется следующими системами: система технического водоснабжения на производственные нужды; система наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения. Потребление технической воды на производственные нужды составляет 2,51 тыс.м<sup>3</sup>/год.

#### **Теплая стоянка и механические мастерские**

Здания механических мастерских и теплой стоянки являются вспомогательными зданиями, поддерживающие работоспособность всех элементов систем водоснабжения и водоотведения.

Механические мастерские входят в комплекс по обслуживанию поддержанию оптимальных параметров работы очистных сооружений и поддержанию высокой эксплуатационной надёжности системы очистки, городских сетей канализации. В мастерских предусматриваются следующие виды ремонта: текущий, средний и капитальный. Теплая стоянка предназначена для хранения, ежедневного обслуживания, технического обслуживания и 80% работ текущего ремонта 8 единиц автотранспорта в составе предприятия: 3 ассенизаторские машины, 2 грузовые газели, 1 экскаватор, 1 УАЗ, погрузчик.

По результатам проведения контрольных мероприятий выявлено:

- 1) Стадия реализации концессионного соглашения – опытно промышленная эксплуатация объекта.
- 2) В подвале здания АПК обнаружена утечка воды.
- 3) Прием жидких бытовых отходов находится в отладке (не работает автоматика, пункт приема жидких бытовых отходов не работает).
- 4) Настройка обезвоживания осадка декантора не настроена. Деканторы отключены.
- 5) Вышла из строя задвижка (отсутствует специальная гайка), через которую поступают стоки после гребенок в усредняющие резервуары. Движение стоков остановлено, вода замерзла, что не должно быть по технологии.
- 6) В зданиях теплая стоянка и очистные сооружения обнаружены многочисленные протечки кровли и деформационные трещины на стенах, образовавшиеся при усадке здания.
- 7) Не произведен демонтаж/монтаж новых бетонных крылец.
- 8) Не произведен ремонт кровли.
- 9) Концессионер использует (эксплуатирует) объект концессионного соглашения в установленном соглашением порядке в целях осуществления водоотведения Арамильского городского округа.
- 10) Фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента.
- 11) Концессионер за свой счет принимает все необходимые меры по своевременной ликвидации (в течение 24 часов) аварий и повреждений объекта концессионного соглашения.

Требования по результатам проведенных контрольных мероприятий:

1) Предоставить в Администрацию Арамильского городского округа Договоры на вентиляцию, охрану, пожарную безопасность – до 20.04.2026.

2) Запросить и направить в Администрацию Арамильского городского округа информацию от Ростехнадзора на котельную и Трансформаторную подстанцию – до 20.04.2026.

3) Устранить замечания на Теплой стоянке – провести регулировку окон и дверей (гарантийные обязательства декабрь 2025 – не выполнены). Демонтировать временный электрический кабель в душевой. Заменить тепло шумоизоляцию (фольга) на вентиляционном коробе – до 20.04.2026.

4) Устранить замечания в здании очистных сооружений – произвести настройку обезвоживания осадка декантора (осадок не обезвожен, идет разбрызгивание), почистить стены и прилегающую территорию возле контейнера сбора осадка. Запустить декантор в работу. Побелить местами потолок, устранить деформационные трещины на стенах (восстановить штукатурный слой), образованную при усадке здания – до 30.04.2026.

5) Произвести наладку электронной системы фиксации взятия проб и интерфейс управления очистными сооружениями – до 30.04.2026.

6) Произвести ремонт задвижки и восстановить движение стоков после гребенок в усредняющие резервуары – до 20.04.2026.

7) Произвести демонтаж/монтаж бетонных крылец (гарантийное обязательство июнь 2026).

8) Произвести замену кровли Теплой стоянки (гарантийное обязательство июнь 2026).

9) Настроить автоматику и химический анализ в пункте приема жидких бытовых отходов. Открыть пункт приема жидких бытовых отходов до 20.04.2026.

10) Произвести до наладку расходомера в электронной системе визуализации объема поступления стоков в моменте, за час, за сутки - до 30.04.2026.

11) Произвести уборку всех технических помещений очистных сооружений – до 13.04.2026.

12) Устранить аварийную ситуацию в подвале АПК – до 13.04.2026.

Прилагаемые к акту о результатах контроля документы:

1) Решение о предоставлении водного объекта в пользование от 07.11.2025.

2) Протоколы испытаний №66-01-15/01735-26 от 02.02.2026, №В-434 от 17.03.2026.

3) Журнал технического обслуживания и ремонтов за январь, февраль, март 2026 г.

4) Фотоматериалы.

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

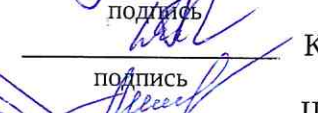
Глава Арамильского городского округа

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии

  
подпись  
  
подпись  
  
подпись  
  
подпись  
  
подпись  
  
подпись  
  
подпись

Мишарина М.С.

Никоноров П.Н.

Дементьева Е.С.

Котляр Н.Н.

Шуваева М.Ю.

Середкин К.Д.

Сунцов М.В.

С актом о результатах контроля ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

\_\_\_\_\_ Пипко А.Б.  
подпись руководителя концессионера