

**Акт о результатах контроля
за исполнением концессионного соглашения от 27.08.2013 б/н
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных
на территории Арамильского городского округа**

г. Арамиль

02.07.2026

Концедентом в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 18.07.2025 № 491 «Об утверждении порядка осуществления контроля за исполнением концессионных соглашений, положения о комиссии и состава комиссии по осуществлению контроля за исполнением концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Арамильский городской округ», распоряжением Главы Арамильского городского округа от 26.02.2026 №11 «Об утверждении Плана-графика проведения мероприятий по осуществлению контроля за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений на 2026 год», проведена проверка исполнения концессионером условий концессионного соглашения.

Комиссией по осуществлению контроля за исполнением концессионных соглашений, утвержденной постановлением Администрации Арамильского городского округа от 18.07.2025 № 491, в составе:

- председатель комиссии, заместитель Главы Арамильского городского округа Никоноров П.Н.;
- заместитель председателя, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа Дементьева Е.С.;
- секретарь, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства МБУ «Арамильская Служба Заказчика» Гиматова Л.Р.;
- член комиссии, директор МБУ «Арамильская Служба Заказчика» Середкин К.Л.;
- член комиссии, директор МУП «Арамиль Энерго» Сунцов М.В.

«02» июля 2026 года были проведены контрольные мероприятия за соблюдением концессионером АО «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области» условий концессионного соглашения от 27.08.2013 б/н в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Арамильского городского округа.

При проведении контрольных мероприятий со стороны концессионера присутствовал главный инженер Ананьин Д.С.

Контрольные мероприятия проводились по состоянию на «02» июля 2026 года

Цель контрольного мероприятия: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, обеспечение соответствия технико-экономических показателей Объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленным концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности объектов муниципального имущества.

Объекты, в отношении которых проводилась проверка:

- Скважина № 415/1639 (ул. 1 Мая, 12, г. Арамиль);
- Скважина № 911 (ул. Заветы Ильича, 41-а, г. Арамиль);
- Скважина № 3/50383, 4/50383 (резерв) (ул. Рабочая, 144-а, г. Арамиль);

- Скважина № 480 (ул. Комсомольская, 37 б, г. Арамилъ);
- КНС-3 (ул. Пушкина, 1а, г. Арамилъ);
- КНС-4 (ул. Щорса, 50а, г. Арамилъ).

Информация по объектам концессионного соглашения:

1. Скважина № 415/1639 (ул. 1 Мая, 12, г. Арамилъ)

Наличие водоподготовки – отсутствует.

Наличие резервного источника электроснабжения - нет.

Наличие зоны санитарной охраны – установлена.

Запас подземных вод – не утверждался.

Здание скважины закрыто, свободный доступ не возможен.

Установленное насосное оборудование – насос SX 6T 06017/15 9,3 кВт, производительность 15 м³/ч.

Автоматика работает через частотное управление в режиме удаленного контроля.

Замечания: в зоне санитарной охраны не скошена растительность, в помещении отсутствует освещение (перегорела лампочка), отсутствует огнетушитель.

2. Скважина № 480 (ул. Комсомольская, 37 б, г. Арамилъ)

Наличие водоподготовки – отсутствует.

Наличие резервного источника электроснабжения - нет.

Наличие зоны санитарной охраны – установлена.

Запас подземных вод – утверждён.

Здание скважины закрыто, свободный доступ не возможен.

Установленное насосное оборудование – насос SM (G)25-15S 15 кВт, производительность 15 м³/ч.

Автоматика работает через частотное управление в режиме удаленного контроля.

Замечания: на входе в зону санитарной охраны отсутствует запирающее устройство, крыша в помещении скважины протекает, отсутствует огнетушитель.

3. Скважина № 3/50383, 4/50383 (резерв) (ул. Рабочая, 144-а, г. Арамилъ)

Наличие водоподготовки – отсутствует.

Наличие резервного источника электроснабжения - отсутствует.

Наличие зоны санитарной охраны – не установлена.

Запас подземных вод – не утверждался.

Автоматика работает через частотное управление в режиме удаленного контроля. Здание скважины закрыто, свободный доступ не возможен, находится под охраной ЧОП.

Установленное насосное оборудование – насос Грундфос SP 77-10 Gr 5 6"3х380-415/50 37 кВт, производительность 77 м³/ч.; CNP SJ 75-8 30 кВт, производительность 75 м³/час (резерв).

Замечания: отсутствует ограждение зоны санитарной охраны, в помещении необходимо произвести санитарную уборку, отсутствует огнетушитель, частично отсутствует штукатурка на внутренних стенах, требуется косметический ремонт.

4. КНС-4 (ул. Щорса, 50а, г. Арамилъ)

Установленное насосное оборудование - FA 10,65E-282+T20,1-4/22G, производительность 40 м³/ч 15 кВт; FA 10,65E-282+T20,1-4/22G, производительность 40 м³/ч 15 кВт.

Свободный доступ не возможен, находится под охраной ЧОП.

5. Скважина № 911 (ул. Заветы Ильича, 41-а, г. Арамилъ)

Наличие водоподготовки – отсутствует.

Наличие резервного источника электроснабжения - отсутствует.

Наличие зоны санитарной охраны – установлена.

Запас подземных вод – не утверждался.

Здание скважины закрыто, свободный доступ не возможен

Автоматика работает через частотное управление в режиме удаленного контроля.

Установленное насосное оборудование – насос Грундфос SP17-15 RP 2 1/2 6"3х380-415/50 9,2 кВт, производительность 17 м³/ч.

6. КНС-3 (ул. Пушкина, 1а, г. Арамиль)

Установленное насосное оборудование - СД 250/22,5 37кВт, производительность 250 м³/ч;
ПФ-2 125/315.290-22/4-006 22кВт, производительность 200 м³/ч;

Свободный доступ не возможен, находится под охраной ЧОП.

Замечания: частично отсутствует штукатурка на внутренних стенах, требуется косметический ремонт.

По результатам проведения контрольных мероприятий выявлено:

1) Стадия реализации концессионного соглашения – эксплуатация объектов.
2) Концессионер осуществляет техническое обслуживание объектов в соответствии с условиями концессионного соглашения.

3) Концессионер использует (эксплуатирует) объекты концессионного соглашения в установленном соглашением порядке в целях осуществления водоснабжения и водоотведения Арамильского городского округа.

4) Фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента.

5) Концессионер поддерживает объекты концессионного соглашения в исправном состоянии, производит за свой счет текущий ремонт, несет расходы на содержание объектов концессионного соглашения и иного имущества.

6) Концессионер содержит объекты концессионного соглашения в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами, и нормами; обеспечивает сохранность вверенного по концессионному соглашению имущества.

7) Концессионер за свой счет принимает все необходимые меры по своевременной ликвидации (в течение 24 часов) аварий и повреждений объектов концессионного соглашения.

Замечания по результатам проведенных контрольных мероприятий изложены по тексту.

К акту о результатах контроля прилагаются:

- 1) Перечень работ по техническому обслуживанию и ремонту объектов.
- 2) Протоколы испытаний воды подземного водного объекта (скважин).
- 3) Отчеты о выполнении производственной программы по обеспечению оказания услуг водоотведения потребителям.
- 4) Отчеты о выполнении производственной программы по обеспечению оказания услуг водоснабжения потребителям.
- 5) Акты осмотров контакторов, насосов, прожекторов, электрики канализационно-насосных станций.
- 6) Паспорта на скважины и канализационно-насосные станции;
- 7) Фотоматериалы.

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Никоноров П.Н.

Дементьева Е.С.

Секретарь комиссии

Члены комиссии

подпись

Гиматова Л.Р.

подпись

Середкин К.Д.

подпись

Сунцов М.В.

подпись

С актом о результатах контроля ознакомлен(а):

Ананьин Д.С.