

**Акт о результатах контроля
за исполнением концессионного соглашения от 18.10.2022 б/н
по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод
г. Арамиль Свердловской области»**

г. Арамиль

07.07.2026

Концедентом в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 18.07.2025 № 491 «Об утверждении порядка осуществления контроля за исполнением концессионных соглашений, положения о комиссии и состава комиссии по осуществлению контроля за исполнением концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Арамильский городской округ», распоряжением Главы Арамильского городского округа от 26.02.2026 № 11 «Об утверждении Плана-графика проведения мероприятий по осуществлению контроля за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений на 2026 год», проведена проверка исполнения концессионером условий концессионного соглашения.

Комиссией по осуществлению контроля за исполнением концессионных соглашений, утвержденной постановлением Администрации Арамильского городского округа от 18.07.2025 № 491, в составе:

- Глава Арамильского городского округа Мишарина М.С.;
- председатель комиссии, заместитель Главы Арамильского городского округа Никоноров П.Н.;
- заместитель председателя, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа Дементьева Е.С.;
- секретарь, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства МБУ «Арамильская Служба Заказчика» Гиматова Л.Р.;
- член комиссии, директор МБУ «Арамильская Служба Заказчика» Середкин К.Л.;
- член комиссии, директор МУП «Арамиль Энерго» Сунцов М.В.

02 марта 2026 года были проведены контрольные мероприятия за соблюдением концессионером АО «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области» условий концессионного соглашения от 18.10.2022 б/н по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод г. Арамиль Свердловской области».

При проведении контрольных мероприятий со стороны концессионера присутствовали:

- генеральный директор Пипко А.Б.;
- инженер-строитель Немчинов П.Д.

Контрольные мероприятия проводились по состоянию на 07 июля 2026 года.

Цель контрольного мероприятия: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, обеспечение соответствия технико-экономических показателей Объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленным концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности объектов муниципального имущества.

Объекты, в отношении которых проводилась проверка:

- «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль Свердловской области» (пер. Речной, 1-а, г. Арамиль).

Информация по объекту концессионного соглашения:

Очистные сооружения (пер. Речной, 1-а, г. Арамилъ, Свердловская обл.);

Проектная производительность канализационных очистных сооружений -5 000 м³/сут.

Наличие резервного источника электроснабжения - есть.

Наличие зоны санитарной охраны – не установлена.

В рамках концессионного соглашения строительство объекта реализуется в 3 этапа.

I и II этапы – завершаются строительством:

Состав очистных сооружений:

1. Площадка Главной канализационной станции:

- Главная канализационная насосная станция (далее – ГКНС);
- Пункт приема ЖБО (количество постов – 3);

2. Площадка Канализационных очистных сооружений:

- Цех механической очистки и обработки осадка;
- Горизонтальные аэрируемые песколовки;
- Биомембранный блок очистки;
- Административно-производственный корпус;
- Канализационная станция собственных стоков;
- Газовая котельная;
- Трансформаторная подстанция;
- Теплая стоянка;
- Механические мастерские.

3. Напорный коллектор в две нитки, протяженностью до 1,0 км, от ГКНС до новой площадки канализационных очистных сооружений.

4. Сбросный коллектор.

III этап строительства включает в себя:

5. Канализационная насосная станция (обеспечивающая канализование проектируемого микрорайона ИЖС на 400 участков «Теплое поле», производительность КНС определить проектом);

6. Напорный коллектор в одну нитку, протяженностью до 1,5 км, от КНС «Теплое поле» до ГКНС;

7. Водопровод, обеспечивающий хозяйственно-питьевые нужды проектируемых объектов (точка подключения в районе расположения скважины №5/6949). Протяженность водопровода до 2,0 км.

Все образующиеся на площадках стоки в самотечном режиме по системе внутриплощадочных коллекторов отводятся в основной поток в ГКНС (на площадке ГКНС) и в канализационную насосную станцию собственных сточных вод (на площадке КОС).

При эксплуатации очистных сооружений образуются осадки сточных вод и собственные производственные стоки, содержащие органические и неорганические загрязнения. Отбросы и обезвоженный осадок накапливаются в контейнерах объемами и вывозятся на полигон ТБО.

Транспортировка сточных вод на очистные сооружения г. Арамилъ осуществляется наружными сетями водоотведения общей протяженностью 36,545 км, канализационными насосными станциями – 6 шт., а также ассенизационными машинами от неблагоустроенной застройки из накопительных емкостей. В целом осуществляется вывоз стоков из 57 накопительных емкостей муниципального жилого фонда и организаций социальной сферы.

На основании технических условий на площадке канализационных очистных сооружений источниками электроснабжения являются:

1. ПС 110/10 Родионовская, ВЛ-10 кВ Солид, опора №11(основной источник питания);
2. ПС 110/10 Родионовская, ВЛ-10 кВ Декра. опора №11 (резервный источник питания).

Категория электроснабжения оборудования – II. Согласно техническим условиям источником электроснабжения площадки очистных сооружений является проектируемая 2-х трансформаторная подстанция с сухими трансформаторами, мощностью 800 кВ.

Потребность проектируемых объектов в воде питьевого качества, топливной энергии и электроэнергии обеспечивается подключением к ранее запроектированным сетям инженерно-технического обеспечения. Водоснабжение объектов осуществляется посредством подключения к существующему водопроводу сталь Ду100мм централизованной системы холодного водоснабжения г. Арамилъ.

Теплоснабжение объектов осуществляется посредством подключения к тепловым сетям источником теплоснабжения является автономная газовая котельная, предусмотренная проектом для целей теплоснабжения всех потребителей площадки Канализационных очистных сооружений. В качестве основного топлива принимается природный газ по ГОСТ 5542-2014, $Q_H=7977$ ккал/м³ ($Q_H=33424$ кДж/м³), плотностью 0,68 кг/м³. Температура газа от - 200С до +250С.

Проектом предусмотрено использование технической воды – сточных вод, прошедших очистку и обеззараживание. Забор технической воды осуществляется из резервуара очищенных обеззараженных сточных вод. Техническая воды используется следующими системами: система технического водоснабжения на производственные нужды; система наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения. Потребление технической воды на производственные нужды составляет 2,51 тыс.м³/год.

Теплая стоянка и механические мастерские

Здания механических мастерских и теплой стоянки являются вспомогательными зданиями, поддерживающие работоспособность всех элементов систем водоснабжения и водоотведения.

Механические мастерские входят в комплекс по обслуживанию поддержанию оптимальных параметров работы очистных сооружений и поддержанию высокой эксплуатационной надёжности системы очистки, городских сетей канализации. В мастерских предусматриваются выполнение следующих видов ремонтных работ: текущий, средний и капитальный. Теплая стоянка предназначена для хранения, ежедневного обслуживания, технического обслуживания и 80% работ текущего ремонта 8 единиц автотранспорта в составе предприятия: 3 ассенизаторские машины, 2 грузовые газели, 1 экскаватор, 1 УАЗ и погрузчик.

По результатам проведения контрольных мероприятий выявлено:

- 1) Стадия реализации концессионного соглашения – эксплуатация объекта.
- 2) Пункт приема жидких бытовых отходов находится в процессе производства пусконаладочных работ под нагрузкой в процессе пробной эксплуатации. Пусконаладочные работы под нагрузкой в процессе пробной эксплуатации считаются завершёнными при достижении нормативных показателей качества очистки стоков в течении не менее 10 дней подряд в условиях стабильной работы технологического комплекса в автоматическом режиме. На данный момент технологический комплекс пункт приема жидких бытовых отходов в автоматическом режиме не работает.

3) Бетонные крыльца на входных группах зданий тепловой стоянки и механических мастерских находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется произвести их восстановление (демонтаж/монтаж).

4) В помещении АПК и в помещении очистных сооружений на стенах и потолке обнаружены деформационные трещины, образованные при усадке здания, а также протечки кровли; появился грибок.

5) Запланированный в апреле-мае 2026 г. ремонт кровли – не произведен.

6) Установка обезвоживания избыточного активного ила состоит из двух декантерных центрифуг (основная и резервная). На момент осмотра в рабочем состоянии находилась одна декантерная центрифуга. Вторая центрифуга находилась на плановом ТО.

7) Концессионер осуществляет техническое обслуживание объекта в недостаточном соответствии с условиями концессионного соглашения, необходимо в зданиях тепловой стоянки и очистных сооружениях устранить на стенах деформационные трещины, образованные при усадке здания, а также протечки кровли.

8) Концессионер использует (эксплуатирует) объект концессионного соглашения в установленном соглашением порядке в целях осуществления водоотведения Арамильского городского округа.

9) Фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента.

10) Концессионер продолжает производство пусконаладочных работ под нагрузкой в процессе пробной эксплуатации пункта приема жидких бытовых отходов, производит за свой счет текущий ремонт, несет расходы на содержание объекта концессионного соглашения и иного имущества.

11) Концессионер обеспечивает сохранность вверенного по концессионному соглашению имущества.

12) Концессионер за свой счет принимает все необходимые меры по своевременной ликвидации (в течение 24 часов) аварий и повреждений объекта концессионного соглашения.

Требования по результатам проведенных контрольных мероприятий:

1. Произвести ремонт кровли - до 30.07.2026;
2. Произвести ремонт бетонных крылец на входных группах - до 30.07.2026;
3. В зданиях АПК и очистных сооружениях устранить на стенах и потолке деформационные трещины, образованные при усадке здания, появившийся грибок - до 30.07.2026;
4. Завершить пусконаладочные работы под нагрузкой в процессе пробной эксплуатации пункта приема жидких бытовых отходов, обеспечив достижение нормативных показателей качества очистки стоков в течении не менее 10 дней подряд в условиях стабильной работы технологического комплекса в автоматическом режиме - до 15.08.2026;
5. Обеспечить работу автоматической системы отбора проб на показатели (нефтепродукты, ХПК, взвешенные вещества) в пункте приема жидких бытовых отходов - до 01.10.2026;
6. Завершить наладку электронной системы визуализации объема поступления стоков в моменте, за час, за сутки - до 15.08.2026;
7. Завершить наладку электронной системы фиксации взятия проб – до 01.10.2026.

8. Предоставить в Администрацию Арамильского городского округа договоры на вентиляцию, охрану, пожарную безопасность – до 30.07.2026;
9. Направить в Администрацию Арамильского городского округа информацию от Ростехнадзора на котельную и трансформаторную подстанцию – до 30.07.2026;
10. Предоставить в адрес Администрации Арамильского ГО лабораторные испытания стоков на выходе сброса в водный объект, а также ежедневные показатели поступления сточных вод за I полугодие 2026 (январь, февраль, март, апрель, май, июнь) - до 30.07.2026.

К акту прилагаются фотоматериалы.

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

Глава Арамильского городского
округа

подпись

Мишарина М.С.

Председатель комиссии

подпись

Никоноров П.Н.

Заместитель председателя комиссии

подпись

Дементьева Е.С.

Секретарь комиссии

подпись

Гиматова Л.Р.

Члены комиссии

подпись

Середкин К.Л.

подпись

Сунцов М.В.