

**Акт о результатах контроля
за исполнением концессионного соглашения от 15.10.2021 б/н
в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего
водоснабжения, находящихся в собственности Арамильского городского округа**

г. Арамиль

10.07.2026

Концедентом в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 18.07.2025 № 491 «Об утверждении порядка осуществления контроля за исполнением концессионных соглашений, положения о комиссии и состава комиссии по осуществлению контроля за исполнением концессионных соглашений, Концедентом по которым выступает Арамильский городской округ», распоряжением Главы Арамильского городского округа от 26.02.2026 № 11 «Об утверждении Плана-графика проведения мероприятий по осуществлению контроля за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений на 2026 год», проведена проверка исполнения Концессионером условий концессионного соглашения.

Комиссией по осуществлению контроля за исполнением концессионных соглашений, утвержденной постановлением Администрации Арамильского городского округа от 18.07.2025 № 491, в составе:

- председатель комиссии, заместитель Главы Арамильского городского округа **Никоноров П.Н.;**
- заместитель председателя, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа **Дементьева Е.С.;**
- секретарь, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства МБУ «Арамильская Служба Заказчика» **Гиматова Л.Р.;**
- член комиссии, директор МБУ «Арамильская Служба Заказчика» **Середкин К.Л.;**
- член комиссии, директор МУП «Арамиль Энерго» **Сунцов М.В.**

«10» июля 2026 года были проведены контрольные мероприятия за соблюдением Концессионером «АО «Регионгаз-инвест» условий концессионного соглашения от 15.10.2021 б/н в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Арамильского городского округа.

При проведении контрольных мероприятий со стороны Концессионера присутствовали:

- руководитель участка в г. Арамиль АО «Регионгаз-инвест» **С.С. Постовалов;**
- начальник участка котельных участка в г. Арамиль АО «Регионгаз-инвест» **А.Н. Мухалев.**

Контрольные мероприятия проводились по состоянию на «10» июля 2026 года.

Цель контрольного мероприятия: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, обеспечение соответствия технико-экономических показателей Объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленным концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности объектов муниципального имущества.

Объекты, в отношении которых проводилась проверка:

- Котельная № 6 (ул. Лесная, 13-а г. Арамилъ);
- Котельная № 7 (ул. Мира, 6а/2, г. Арамилъ);
- Котельная № 8 (ул. 1 Мая, г. Арамилъ).

Информация по объектам концессионного соглашения:

1. Котельная № 6 (ул. Лесная, 13-а г. Арамилъ).

Котельная построена и введена в эксплуатацию в 2002 году. В качестве теплогенерирующего оборудования на котельной установлены газовые жаротрубные водогрейные котлы: ст. №№ 1,2 - ЭнтроросТТ-100-3500 мощностью по 3,5 МВт, ст. № 3 - КВГМ-3,0 мощностью 3,0 МВт, ст. № 4 - КВГМ-2,0 мощностью 2,0 МВт.

Установленная тепловая мощность котельной 12 МВт (10,31 Гкал/ч), фактическая располагаемая 9,724 МВт (8,36 Гкал/ч).

Присоединенная расчетная максимальная тепловая нагрузка потребителей без учета тепловых потерь составляет 6,18 Гкал/ч, в том числе:

- на отопление и вентиляцию 4,41 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение 1,77 Гкал/ч.

Производимая котельной тепловая энергия используется для отопления и горячего водоснабжения микрорайона.

На отопление теплоноситель подаётся по закрытой схеме с температурным графиком теплоснабжения 95°C-70°C. Основным топливом котельной является природный газ, резервное топливо не предусмотрено.

2. Котельная № 7 (ул. Мира, 6а/2, г. Арамилъ);

Отопительная котельная построена и введена в эксплуатацию в 1992 году. В качестве теплогенерирующего оборудования установлены газовые водотрубные водогрейные котлы «Минск» -1 с инжекционными горелками 4 шт. по 0,4 МВт (эксплуатируются ст. №№ 3,4) и один котел КВ2У-150Гн. В 2024 году в котельной был заменен водогрейный котел Энтророс теплопроизводительностью 1 МВт.

Установленная тепловая мощность котельной 1,8 МВт (1,55 Гкал/ч), фактическая располагаемая 1,664 МВт (1,431 Гкал/ч).

Система теплоснабжения работает по закрытой схеме. Схема тепловых сетей четырехтрубная. Для тепловой сети установлен температурный график 95°C-70°C. К котельной подключено 6 потребителей. Основным топливом котельной является природный газ, резервное топливо не предусмотрено.

Присоединенная расчетная максимальная тепловая нагрузка потребителей без учета тепловых потерь составляет 1,474 Гкал/ч, в том числе:

- на отопление и вентиляцию 1,114 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение 0,36 Гкал/ч.

Схема подачи горячей воды в наружную систему горячего водоснабжения двухтрубная.

3. Котельная № 8 (ул. 1 Мая, г. Арамилъ)

Котельная блочно-модульная водогрейная предназначена для отопления (закрытая система) во время отопительного сезона и ГВС (круглогодично) потребителей. Котельная построена и введена в эксплуатацию в 2009 году.

На котельной установлено четыре водогрейных котла КВ-ГМ-3,0-115 мощностью 3 МВт каждый и два котла Энтророс Термотехник ТТ-100 мощностью 3,5 МВт каждый. Перед началом отопительного сезона 2025-2026гг проведена замена котлов Энтророс

Термотехник ТТ-100 №№ 5,6 на аналогичные. Все котлы жаротрубные. Котлы работают с температурой в подаче, зависимой от наружной температуры в диапазоне 100°C -70°C. Установленная тепловая мощность котельной 19 МВт (16,32 Гкал/ч), фактическая располагаемая 16,9 МВт (14,53 Гкал/ч).

Присоединенная расчетная максимальная тепловая нагрузка потребителей без учета тепловых потерь составляет 13,69 Гкал/ч, в том числе:

- на отопление и вентиляцию 11,13 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение 2,56 Гкал/ч.

Производимая котельной тепловая энергия используется для отопления и горячего водоснабжения микрорайона. Основным топливом котельной является природный газ, аварийное - дизельное топливо.

На отопление теплоноситель подаётся по закрытой схеме с температурным графиком теплоснабжения 95°C-70°C.

Объект категорирован, имеется видеонаблюдение и охрана ЧОП.

По результатам проведения контрольных мероприятий выявлено:

1) В тепловом пункте котельной № 6 обнаружено разрушение кирпичной кладки, требуется ремонт кровли и капитальный ремонт здания теплового пункта, отсутствует видеонаблюдение.

2) У здания котельной № 7 не скошена растительность, на территории котельной на участке тепловой сети отсутствует теплоизоляция, требуется ремонт кровли, имеется видеонаблюдение, охрана ЧОП, в помещении котельной находятся два не рабочих котла. Кровли зданий котельных №1, №2 и №5 находятся в аварийном состоянии, обнаружены множественные протечки.

3) Котельная № 8 является категорированным объектом, имеется видеонаблюдение и охрана ЧОП.

4) Концессионер осуществляет техническое обслуживание объектов в соответствии с условиями концессионного соглашения.

5) Концессионер использует (эксплуатирует) объекты концессионного соглашения в установленном соглашением порядке в целях осуществления теплоснабжения и горячего водоснабжения Арамильского городского округа.

6) Фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента.

7) Концессионер поддерживает объекты концессионного соглашения в исправном состоянии, производит за свой счет текущий ремонт, несет расходы на содержание объектов концессионного соглашения и иного имущества.

8) Концессионер содержит объекты концессионного соглашения в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами, и нормами; обеспечивает сохранность вверенного по концессионному соглашению имущества, его антитеррористическую и антивандальную защищенность.

9) Концессионер за свой счет принимает все необходимые меры по своевременной ликвидации (в течение 24 часов) аварий и повреждений объектов концессионного соглашения.

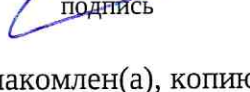
Требования по результатам проведенных контрольных мероприятий: устранить замечания, указанные выше в пунктах 1, 2.

Прилагаемые к акту о результатах контроля документы:

- 1) Акты осмотра и гидравлического испытания на плотность и прочность котлов и тепловых сетей;
- 2) Акты обследования помещений и зданий котельных;
- 3) Технические отчеты о проведении профилактических испытаний электроустановок, заземляющих устройств и молниезащиты котельных;
- 4) Режимные карты водно-химического режима системы теплоснабжения котельных и водогрейных котлов;
- 5) Акты осмотров дымовых труб котельных;
- 6) Акты технического освидетельствования теплоэнергетического оборудования;
- 7) Журналы приема и сдачи дежурств;
- 8) Журналы учета работ;
- 9) Журналы осмотров котельных;
- 10) Журнал регистрации параметров работы котельных;
- 11) Акты промывки системы теплоснабжения и сетей горячего водоснабжения;
- 12) Планы ремонтов на 2026 г.;
- 13) Фотоматериалы.

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

Председатель комиссии	 подпись	Никоноров П.Н.
Заместитель председателя комиссии	 подпись	Дементьева Е.С.
Секретарь комиссии	 подпись	Гиматова Л.Р.
Члены комиссии	 подпись	Середкин К.Л.
	 подпись	Сунцов М.В.

С актом о результатах контроля ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):


подпись представителя
концессионера Мухалев А.Н.