

**Акт о результатах контроля
за исполнением концессионного соглашения от 27.08.2013 б/н
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных
на территории Арамильского городского округа**

г. Арамиль

09.09.2026

Концедентом в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 18.07.2025 № 491 «Об утверждении порядка осуществления контроля за исполнением концессионных соглашений, положения о комиссии и состава комиссии по осуществлению контроля за исполнением концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Арамильский городской округ», распоряжением Главы Арамильского городского округа от 26.02.2026 №11 «Об утверждении Плана-графика проведения мероприятий по осуществлению контроля за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений на 2026 год», проведена проверка исполнения концессионером условий концессионного соглашения.

Комиссией по осуществлению контроля за исполнением концессионных соглашений, утвержденной постановлением Администрации Арамильского городского округа от 18.07.2025 № 491, в составе:

- председатель комиссии, заместитель Главы Арамильского городского округа Никоноров П.Н.;
- заместитель председателя, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа Дементьева Е.С.;
- секретарь, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства МБУ «Арамильская Служба Заказчика» Гиматова Л.Р.;
- член комиссии, директор МБУ «Арамильская Служба Заказчика» Середкин К.Л.;
- член комиссии, главный специалист МБУ «Арамильская Служба Заказчика» Зотова О.А.;

«09» сентября 2026 года были проведены контрольные мероприятия за соблюдением концессионером АО «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области» условий концессионного соглашения от 27.08.2013 б/н в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Арамильского городского округа.

При проведении контрольных мероприятий со стороны концессионера присутствовал главный инженер Ананьин Д.С.

Контрольные мероприятия проводились по состоянию на «09» сентября 2026 года.

Цель контрольного мероприятия: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, обеспечение соответствия технико-экономических показателей Объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленным концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности объектов муниципального имущества.

Объекты, в отношении которых проводилась проверка:

- Скважина № 1, №2 (резерв) (ул. Кольцевая, д.4а, п. Светлый);
- Скважина № 4/4 (ул. Кольцевая, д.2а, п. Светлый);

- Скважина № 3, (п. Светлый, д.13а);
- КНС-1 (п. Светлый, д.1в);
- КНС-2 (п. Светлый, д.7б)

Информация по объектам концессионного соглашения:

1. Скважина № 1, №2 (резерв) (ул. Кольцевая, д. 4а, п. Светлый).

Скважина находится в лесном массиве, на удалении 250 метров от асфальтированной дороги, подъезд непосредственно к скважине 100 метров имеет асфальтовое покрытие.

Наличие водоподготовки – отсутствует.

Наличие резервного источника электроснабжения - нет.

Наличие зоны санитарной охраны – установлена.

Запас подземных вод – не утверждался.

Здание скважины закрыто, свободный доступ не возможен.

Установленное насосное оборудование:

- насос ЭЦВ 8-25-140, производительность 25 м³/ч.
- SP 30-13 RP3 6"3х380-415/50 11кВт, производительность 30 м³/ч.

Автоматика работает через частотное управление в режиме удаленного контроля.

Находится под охраной ЧОП.

Замечания:

1. Зона санитарной охраны не огорожена.
 2. Повреждения на стенах здания, отслоение штукатурного слоя на внутренних стенах здания скважины;
 3. Частичное разрушение и плесень на потолке;
 4. Частичное разрушение кровли здания скважины;
 5. Повреждение кирпичной кладки здания скважины;
 6. Коррозия и ржавчина на трубопроводах.
- Требуется капитальный ремонт помещения, в которой расположена скважина.

2. Скважина № 4/4 (ул. Кольцевая, д. 2а, п. Светлый).

Наличие водоподготовки – отсутствует.

Наличие резервного источника электроснабжения - нет.

Наличие зоны санитарной охраны – установлена.

Запас подземных вод – не утверждён.

Здание скважины не огорожено.

Установленное насосное оборудование – насос ЭЦВ 6-16-140, производительность 16 м³/ч.

Автоматика работает через частотное управление в режиме удаленного контроля.

Находится под охраной ЧОП.

Замечания:

1. Зона санитарной охраны не огорожена.
2. Требуется срочный ремонт кровли, так внутри помещения для удержания кровли от обрушения установлены деревянные подпорки.

3. Скважина № 3, (п. Светлый, д. 13а).

Наличие водоподготовки – отсутствует.

Наличие резервного источника электроснабжения - отсутствует.

Наличие зоны санитарной охраны – не установлена.

Запас подземных вод – не утверждался.

Ограждение территории скважины – установлено.

Установленное насосное оборудование – насос ЭЦВ 6-16-140, производительность 16 м³/ч.

Автоматика работает через частотное управление в режиме удаленного контроля.

Здание скважины закрыто, свободный доступ не возможен, находится под охраной ЧОП.
Замечания:

1. Ограждение территории скважины в виде невысокого забора.
2. Требуется ремонт потолка.

4. КНС-1 (п. Светлый, д. 1в).

Установлено насосное оборудование:

- СМ 100-65-200/2Б, производительность 80 м³/ч.
- СМ 100-65-200/2Б (резерв), производительность 80 м³/ч

Свободный доступ не возможен, охрана отсутствует, обход территории проводится сотрудниками два раза в день (утро, вечер).

Замечания:

1. Территория КНС не огорожена.
2. Отсутствует охрана ЧОП.
3. Частично отсутствует штукатурка на внутренних стенах, требуется косметический ремонт внутри помещения.
4. Повреждение кирпичной кладки здания скважины.
5. Коррозия и ржавчина на трубопроводах.

5. КНС-2 (п. Светлый, д.7б)

Установлено насосное оборудование:

- СМ 100-65-200/4, производительность 80 м³/ч.
- СМ 100-65-200/4 (резерв), производительность 80 м³/ч.

Свободный доступ не возможен, территория КНС не огорожена, охрана отсутствует, обход территории проводится сотрудниками два раза в день (утро, вечер).

Замечания:

1. Территория КНС не огорожена.
2. Отсутствует охрана ЧОП.
3. Частично отсутствует штукатурка на внутренних стенах, требуется капитальный ремонт внутри помещения.
4. Повреждение кирпичной кладки здания скважины.
5. Коррозия и ржавчина на трубопроводах.

По результатам проведения контрольных мероприятий выявлено:

- 1) Стадия реализации концессионного соглашения – эксплуатация объектов.
- 2) Концессионер осуществляет техническое обслуживание объектов в соответствии с условиями концессионного соглашения.

3) Концессионер использует (эксплуатирует) объекты концессионного соглашения в установленном соглашением порядке в целях осуществления водоснабжения и водоотведения Арамилевского городского округа.

4) Фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента.

5) Концессионер поддерживает объекты концессионного соглашения в исправном состоянии, не производит за свой счет текущий ремонт, не несет расходы на содержание объектов концессионного соглашения и иного имущества.

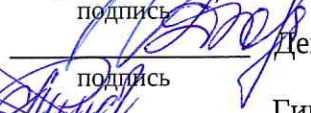
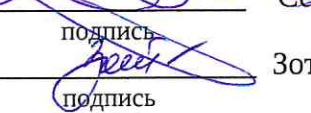
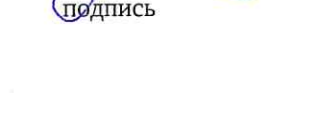
6) Концессионер не содержит объекты концессионного соглашения в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами, и нормами; не обеспечивает сохранность вверенного по концессионному соглашению имущества.

7) Концессионер за свой счет принимает все необходимые меры по своевременной ликвидации (в течение 24 часов) аварий и повреждений объектов концессионного соглашения.

Замечания по результатам проведенных контрольных мероприятий изложены по тексту.

К акту о результатах контроля прилагаются: фотоматериалы.

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

Председатель комиссии	 _____	Никоноров П.Н.
	подпись	
Заместитель председателя комиссии	 _____	Дементьева Е.С.
	подпись	
Секретарь комиссии	 _____	Гиматова Л.Р.
	подпись	
Члены комиссии	 _____	Середкин К.Л.
	подпись	
	 _____	Зотова О.А.
	подпись	