

**Акт о результатах контроля
за исполнением концессионного соглашения от 18.10.2022 б/н
по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод
г. Арамиль Свердловской области»**

г. Арамиль

30.09.2026

Концедентом в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 18.07.2025 № 491 «Об утверждении порядка осуществления контроля за исполнением концессионных соглашений, положения о комиссии и состава комиссии по осуществлению контроля за исполнением концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Арамильский городской округ», распоряжением Главы Арамильского городского округа от 26.02.2026 № 11 «Об утверждении Плана-графика проведения мероприятий по осуществлению контроля за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений на 2026 год», проведена проверка исполнения концессионером условий концессионного соглашения.

Комиссией по осуществлению контроля за исполнением концессионных соглашений, утвержденной постановлением Администрации Арамильского городского округа от 18.07.2025 № 491, в составе:

- председатель комиссии, заместитель Главы Арамильского городского округа Никоноров П.Н.;
- заместитель председателя, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа Дементьева Е.С.;
- секретарь, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства МБУ «Арамильская Служба Заказчика» Гиматова Л.Р.;
- член комиссии, директор МБУ «Арамильская Служба Заказчика» Середкин К.Л.;
- член комиссии, главный специалист МБУ «Арамильская Служба Заказчика» Зотова О.А.

30.09.2026 года были проведены контрольные мероприятия за соблюдением концессионером АО «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области» условий концессионного соглашения от 18.10.2022 б/н по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод г. Арамиль Свердловской области».

При проведении контрольных мероприятий со стороны концессионера присутствовали:

- генеральный директор Пипко А.Б.;
- инженер-строитель Немчинов П.Д.
- главный инженер Ананьин Д.С.

Контрольные мероприятия проводились по состоянию на 30 сентября 2026 года.

Цель контрольного мероприятия: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, обеспечение соответствия технико-экономических показателей Объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленным концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности объектов муниципального имущества.

Объекты, в отношении которых проводилась проверка:

- «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль Свердловской области» (пер. Речной, 1-а, г. Арамиль).

Информация по объекту концессионного соглашения:

Очистные сооружения (пер. Речной, 1-а, г. Арамиль, Свердловская обл.);

Проектная производительность канализационных очистных сооружений -5 000 м³/сут.

Наличие резервного источника электроснабжения - есть.

Наличие зоны санитарной охраны – не установлена.

Состав очистных сооружений:

1. Площадка Главной канализационной станции:

- Главная канализационная насосная станция (далее – ГКНС);
- Пункт приема ЖБО (количество постов – 3);

2. Площадка Канализационных очистных сооружений:

- Цех механической очистки и обработки осадка;
- Горизонтальные аэрируемые песколовки;
- Биомембранный блок очистки;
- Административно-производственный корпус;
- Канализационная станция собственных стоков;
- Газовая котельная;
- Трансформаторная подстанция;
- Теплая стоянка;
- Механические мастерские.

3. Напорный коллектор в две нитки, протяженностью до 1,0 км, от ГКНС до новой площадки канализационных очистных сооружений.

4. Сбросный коллектор.

5. Канализационная насосная станция (обеспечивающая канализование проектируемого микрорайона ИЖС на 400 участков «Теплое поле», производительность КНС определить проектом);

6. Напорный коллектор в одну нитку, протяженностью до 1,5 км, от КНС «Теплое поле» до ГКНС;

7. Водопровод, обеспечивающий хозяйственно-питьевые нужды проектируемых объектов (точка подключения в районе расположения скважины №5/6949). Протяженность водопровода до 2,0 км.

По результатам проведения контрольных мероприятий выявлено:

1) Концессионер использует (эксплуатирует) объект концессионного соглашения в установленном соглашением порядке в целях осуществления водоотведения Арамильского городского округа.

2) Фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента.

3) Концессионер обеспечивает сохранность вверенного по концессионному соглашению имущества.

4) Концессионер за свой счет принимает все необходимые меры по своевременной ликвидации (в течение 24 часов) аварий и повреждений объекта концессионного соглашения.

Требования по результатам проведенных контрольных мероприятий 07.07.2026 года исполнены частично:

1. Ремонт кровли в срок до 30.07.2026 не произведен.
2. Ремонт бетонных крылец на входных группах осуществлен.
3. В зданиях АПК и очистных сооружениях устранить на стенах и потолке деформационные трещины, образованные при усадке здания, появившийся грибок - не произведен.
4. Завершить пусконаладочные работы под нагрузкой в процессе пробной эксплуатации пункта приема жидких бытовых отходов, обеспечив достижение нормативных показателей качества очистки стоков в течении не менее 10 дней подряд в условиях стабильной работы технологического комплекса в автоматическом режиме – не исполнено.
5. Обеспечить работу автоматической системы отбора проб на показатели (нефтепродукты, ХПК, взвешенные вещества) в пункте приема жидких бытовых отходов – не исполнено.
6. Завершить наладку электронной системы визуализации объема поступления стоков в моменте, за час, за сутки – не исполнено.
7. Завершить наладку электронной системы фиксации взятия проб – не исполнено.
8. Предоставить в Администрацию Арамильского городского округа договоры на вентиляцию, охрану, пожарную безопасность – не исполнено;
9. Направить в Администрацию Арамильского городского округа информацию от Ростехнадзора на котельную и трансформаторную подстанцию – исполнено;
10. Предоставить в адрес Администрации Арамильского ГО лабораторные испытания стоков на выходе сброса в водный объект, а также ежедневные показатели поступления сточных вод за I полугодие 2026 (январь, февраль, март, апрель, май, июнь) - исполнено.

Причины неисполнения требований генеральным директором АО «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области» Пипко А.Б. озвучены комиссии, а также приобщены в письменном виде – комиссией принимаются.

Требования по результатам проведенных контрольных мероприятий с учетом пояснений 30.09.2026 года:

1. Произвести ремонт кровли – до конца первого квартала 2027.
2. В зданиях АПК и очистных сооружениях устранить на стенах и потолке усадочные трещины, образованные при усадке здания – устранить до конца второго квартала 2027 года.
3. Завершить пусконаладочные работы под нагрузкой в процессе пробной эксплуатации пункта приема жидких бытовых отходов, обеспечив достижение нормативных показателей качества очистки стоков в течении не менее 10 дней подряд в условиях стабильной работы технологического комплекса в автоматическом режиме – до конца второго квартала 2027.
4. Предоставить в Администрацию Арамильского городского округа договоры на вентиляцию, охрану, пожарную безопасность – в срок до 30 октября 2026.

К акту прилагаются:

- фотоматериалы;
- письмо АО «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области» от 30.09.2026 года № 615-01.

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

Председатель комиссии

подпись

Никоноров П.Н.

Заместитель председателя комиссии

подпись

Дементьева Е.С.

Секретарь комиссии

подпись

Гиматова Л.Р.

Члены комиссии

подпись

Середкин К.Л.

подпись

Зотова О.А.