**Извещение**

**о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора о развитии застроенной территории в Арамильском городском округе (далее – извещение)**

На основании постановления Главы Арамильского городского округа «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в квартале № 66:33:0101002 на участке в границах улиц Рабочая – Лесная – Садовая (ограничиваясь лесопарковой зоной) Арамильского городского округа Свердловской области», Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа информирует о проведении аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории:

*Право на заключение договора о развитии застроенной территории в квартале № 66:33:0101002 на участке в границах улиц Рабочая – Лесная – Садовая (ограничиваясь лесопарковой зоной) Арамильского городского округа Свердловской области*.

**Сведения об аукционе**

1. **Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа. Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, кабинет 20, тел. 8 (343) 385-32-86, адрес электронной почты: kumi-aramil@mail.ru.
2. **Извещение** о проведении аукциона размещается организатором аукциона в официальном печатном издании – газета «Арамильские вести», на официальном сайте Арамильского городского округа www.aramilgo.ru и на официальном сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru.
3. **Дата, время и место проведения аукциона**: 26 марта 2018 года в 11.00 часов по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, кабинет 20 состоится аукцион на право заключить договор о развитии застроенной территории.
4. **Порядок подачи заявок, требования к содержанию и форме заявки:** Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 22 февраля 2018 года по 23 марта 2018 года с 09.00 до 11.30 и с 13.00 до 16.30 по местному времени по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, кабинет 20.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие.

Заявка на участие, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка с прилагаемыми документами должна быть прошита, пронумерована и должна содержать опись документов. Заявка и опись предоставленных документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва поданной заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

**5. Форма заявки на участие в аукционе:** заявка подается в письменном виде по прилагаемой форме (Приложение № 1 к извещению).

**6. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в случае установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе;

2) документы, подтверждающие внесение задатка;

3) документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Заявитель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, вправе представить вместе с документами, указанными выше, соответственно выписку из единого государственного реестра юридических лиц или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**7. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

**8.** **Реквизиты решения о развитии застроенной территории**: постановление главы Арамильского городского округа от 23.01.2018 № 20 «О развитии застроенной территории в квартале № 66:33:0101002 на участке в границах улиц Рабочая – Лесная – Садовая (ограничиваясь лесопарковой зоной) Арамильского городского округа Свердловской области».

**9.** **Местоположение, площадь земельного участка:** территории в квартале № 66:33:0101002 на участке в границах улиц Рабочая – Лесная – Садовая (ограничиваясь лесопарковой зоной) Арамильского городского округа Свердловской области (часть элемента планировочной структуры), 41 000 кв.м.

**10.** **Начальная цена права на заключение договора о развитии застроенной территории**: 1 245 160 (один миллион двести сорок пять тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек, определена на основании Методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 09.11.2016 № 798-ПП.

Шаг аукциона (5% от начальной цены): 62 258 (шестьдесят две тысячи двести пятьдесят восемь) рубль 00 копеек.

**11. Порядок проведения аукциона** определен ст. 46.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, о датах подачи заявок на участие в аукционе, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после дня оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе путем вручения им под расписку соответствующего уведомления или направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, в течение тридцати дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заключает договор по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, или только один заявитель допущен к участию в аукционе, или не подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям объявленного аукциона, указанный заявитель в течение тридцати дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заключает договор по начальной цене предмета аукциона.

Любой претендент не позднее, чем за десять рабочих дней до дня окончания приема заявок вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений аукционной документации.

Организатор вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за десять рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного рабочего дня со дня принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона сайте www.torgi.gov.ru. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе не продлевается. Претенденты самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение о проведение открытого аукциона и в аукционную документацию. Организатор аукциона не несёт ответственность в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, размещенными надлежащим образом.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается в том же порядке, в котором было опубликовано извещение о проведении аукциона в сроки, установленные статьей 46.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные ими задатки.

Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируются последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона с указанием лиц, сделавших такие предложения.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением победителя аукциона от заключения такого договора, или заключить указанный договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (цене права на заключение договора).

Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**12. Градостроительный регламент, установленный для земельных участков в пределах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии:** градостроительный регламент установлен в соответствии с Генеральным планом Арамильского городского округа, утвержденным Решением Думы Арамильского городского округа от 29 сентября 2011 года № 72/3 (с изменениями), Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1.

**13.** **Расчетные показатели обеспечения застроенной территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры:** региональные нормативы градостроительного проектирования утверждены Постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП; местные нормативы градостроительного проектирования утверждены Решением Думы Арамильского городского округа от 13.12.2007 г. № 52/7.

**14. Перечень адресов жилых домов, признанных аварийными и подлежащих сносу:**

1. Свердловская область Сысертский район г. Арамиль ул. Рабочая, 114;

2. Свердловская область Сысертский район г. Арамиль ул. Рабочая, 116.

Проживающие в указанных домах граждане подлежат переселению в установленном законом порядке.

**15. Сумма задатка и порядок внесения задатка:**

Сумма задатка: 1 245 160 (один миллион двести сорок пять тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек

Задаток перечисляется безналичным путем по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовый отдел Администрации Арамильского городского округа,

ИНН 6652031500 КПП 668501001, адрес получателя: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12,

р/с 403 028 107 165 450 500 15

БАНК: Уральский банк ПАО «Сбербанк России»

к/с 301 018 105 000 000 00674, БИК 046577674

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории».

Задаток перечисляется не позднее даты окончания приема заявок.

Задаток, внесенный участником, ставшим победителем аукциона, зачисляется в оплату цены права на заключение договора о развитии застроенной территории. Задаток, внесенный остальными участниками аукциона, возвращается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в извещении, является выписка со счета или платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении.

**16. Осмотр территории** на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

**17. Порядок определения победителя:** критерий выявления победителя аукциона – участник, предложивший максимальную цену.

**18. Обременения** **прав** на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные в границах такой территории и ограничения их использования, обременения прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные на такой территории:

В границах застроенной территории расположено 2 многоквартирных дома. Перечень адресов зданий, признанных аварийными и подлежащими сносу, указан в пункте 14 настоящего Извещения.

В границах застроенной территории также расположены капитальные объекты (гаражи) – в кол-ве 8 ед. Права на остальные капитальные объекты (гаражи) и на земельные участки под такими объектами в установленном законом порядке не зарегистрированы.

Земельные участки обременены объектами инженерной и коммунальной инфраструктуры.

В границах застроенной территории расположены объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры: котельная № 6 МУП «Арамиль-Тепло», в отношении которой должны быть выполнены мероприятия по реконструкции (в т.ч., но не ограничиваясь, потребуется ремонт и перекладка сетей в районе ул.Рабочая-Лесная-Садовая, при необходимости, осуществить строительство новой котельной мощностью не менее 7Мвт (с учетом подключения существующих потребителей нечетной стороны)), выполнить мероприятия для обеспечения лимитов газа для расширения котельной с увеличением мощности или строительства новой котельной; сети водоснабжения, подлежащие реконструкции и перекладке с учетом выдаваемых технических условий ОАО «Водоканал Свердловской области»; сети водоотведения, подлежащие реконструкции и перекладке с учетом выдаваемых технических условий ОАО «Водоканал Свердловской области»; сети энергоснабжения, подлежащие модернизации при необходимости посредством строительства трансформаторной подстанции согласно техническим условиям и договору на технологическое присоединение.

**19. Проект договора** о развитии застроенной территории, содержащий **существенные условия договора**: Приложение № 2 к извещению.

**20. Срок заключения договора:** не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в п. 1 ч. 27 ст. 46.3 Градостроительного кодекса РФ, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет».

**21.** **Обязательства лица, заключившего договор о развитии застроенной территории:**

обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения; максимальный срок подготовки указанных документов - 2 (две) недели с даты заключения договора;

обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, создать либо приобрести, а также передать в государственную или муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии; максимальные сроки выполнения указанного обязательства - 2 (два) года с даты заключения договора;

обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, уплатить возмещение за изымаемые на основании решения органа местного самоуправления, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе в общей долевой собственности, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, в случае, если таким собственникам были переданы жилые помещения в соответствии с абз.2 настоящего пункта; максимальные сроки выполнения указанного обязательства - 2 (два) года с даты заключения договора;

обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, осуществить строительство на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории, в том числе в соответствии с этапами строительства, а также с графиками осуществления строительства каждого объекта капитального строительства в предусмотренные указанными графиками сроки;

обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии; максимальные сроки выполнения указанного обязательства – в течение срока действия договора;

обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, по окончании строительства и (или) реконструкции передать в муниципальную собственность объекты инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии.

**22. Перечень документов для заключения договора по результатам аукциона:**

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей. В случае, если заявителем самостоятельно не представлена выписка из единого государственного реестра юридических лиц или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, организатор аукциона запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

3. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

4. Документы, подтверждающие полномочия на осуществление действий от имени претендента (приказ о назначении руководителя либо доверенность на подписание договора развитии застроенной территории).

**23.** **Обеспечение исполнения договора** (по выбору победителя аукциона):

- безотзывная банковская гарантия, выданная банком или иной кредитной организацией, на сумму не менее 1 245 160 (один миллион двести сорок пять тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек (гарантия может быть единой безотзывной или может быть виде последовательных безотзывных банковских гарантий) или

- передача Администрации Арамильского городского округа в залог денежных средств на сумму не менее 1 245 160 (один миллион двести сорок пять тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе в форме вклада (депозита).

Победитель (Единственный участник) в срок не позднее 5-х рабочих дней с даты предъявления требования обязан предоставить в Администрацию Арамильского городского округа обеспечение исполнения договора о развитии застроенной территории (по выбору победителя аукциона).

Срок действия обеспечения должен быть установлен таким образом, чтобы дата его окончания превышала не менее чем на один месяц срок исполнения обязательств.

**24.** Перечень адресов зданий, строений, сооружений, признанных аварийными и подлежащими сносу

| №п/п | Название улицы | № дома | Тип здания | Этажность |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Рабочая | 114 | Жилое | 2 |
| 2 | Рабочая | 116 | Жилое | 2 |

Приложение №1

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Арамиль «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. |  |

**Претендент:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

**Для индивидуальных предпринимателей:**

Документ о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Электронная почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:**

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя претендента - юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации)

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории в квартале № 66:33:0101002 на участке в границах ул. Рабочая – Лесная – Садовая (ограничиваясь лесопарковой зоной) Арамильского городского округа Свердловской области.

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора, в случае признания победителем аукциона, следующего приобретаемого на аукционе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и характеристики имущества)

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цифрами и прописью)

В случае признания победителем аукциона обязуемся заключить с Администрацией Арамильского городского округа договор о развитии застроенной территории в течение 30 дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети Интернет и оплатить стоимость права на заключение договора о застроенной территории, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором.

При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора о развитии застроенной территории, задаток остается на счете организатора аукциона.

Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении претендента не производится процедура банкротства, и он не находится в процессе ликвидации.

С условиями аукциона и аукционной документации ознакомлены, согласны.

К заявке на участие в аукционе прилагаем документы в соответствии с требованиями аукционной документации.

**Подпись Претендента (представителя Претендента)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО ……………………………………………………………………………

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

Заявка на участие в аукционе принята в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

и зарегистрирована в журнале приема заявок за №\_\_\_\_\_\_.

М.П.  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

**Договор № \_\_\_\_**

**о развитии застроенной территории**

г. Арамиль «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Администрация Арамильского городского округа, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы Арамильского городского округа Никитенко Виталия Юрьевича, действующего на основании Устава Арамильского городского округа, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии со статьей 46.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заключили настоящий Договор о развитии застроенной территории (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Предметом настоящего Договора является развитие застроенной территории в квартале № 66:33:0101002 на участке в границах улиц Рабочая – Лесная – Садовая (ограничиваясь лесопарковой зоной) Арамильского городского округа Свердловской области, площадью 41 000 кв.м. (далее – Территория), в отношении которой на основании ст.46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации принято Постановление Главы Арамильского городского округа от 23.01.2018 № 20 «О развитии застроенной территории в квартале № 66:33:0101002 на участке в границах улиц Рабочая – Лесная – Садовая (ограничиваясь лесопарковой зоной) Арамильского городского округа Свердловской области

На указанной территории находятся здания, строения, сооружения, подлежащие сносу, реконструкции, согласно Приложению к настоящему Договору.

1. **Цена права на заключение Договора**

2.1. Цена права на заключение Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, включая сумму внесенного для участия в аукционе задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Цена права на заключение Договора устанавливается по результатам аукциона в рублях РФ в соответствии с протоколом о результатах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

2.3. Внесение цены права на заключение Договора производится в срок не позднее 2 (двух) месяцев с даты заключения Договора единовременным платежом по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа)

ИНН: 6652009423

КПП: 665201001

Номер счета: 40101 810 5 000  000 100 10

Наименование банка: Уральское ГУ Банка России

БИК: 046577001

ОКТМО: 65 729 000

КБК: 902 1 11 05012 04 0001 120

Назначение платежа: «Оплата права на заключение договора о развитии застроенной территории №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ г.».

2.4. Днем исполнения обязательств по оплате цены права на заключение Договора считается дата зачисления денежных средств на счет Администрации.

2.5. Задаток, внесенный участником, ставшим победителем аукциона, с которым заключается настоящий Договор, зачисляется в оплату цены права на заключение Договора о развитии застроенной территории.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. Контролировать соблюдение Застройщиком условий Договора.

3.1.2. Инициировать внесение необходимых изменений и уточнений в Договор.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Утвердить проект планировки Территории, включая проект межевания Территории, не позднее 6 (шести) месяцев со дня предоставления Застройщиком в полном объеме проекта планировки Территории, включая проект межевания Территории.

3.2.2. Принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений, находящихся в частной собственности, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на Территории, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома, не позднее 2 (двух) месяцев с момента истечения установленного собственникам помещений срока для добровольного сноса указанного дома, если собственниками не будет исполнено данное требование в установленный срок.

3.2.3. В срок, не позднее 1 (одного) месяца с момента предоставления Застройщиком благоустроенных, готовых к заселению жилых помещений, указанных в пункте 3.4.4. настоящего Договора, осуществить мероприятия, направленные на выселение лиц, проживающих в подлежащих сносу жилых домах, в т.ч. обратиться с иском о выселении граждан из жилых помещений, расположенных на застроенной территории и подлежащих сносу.

3.2.4. В срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента поступления заявки Застройщика о предоставлении прошедших государственный кадастровый учет земельных участков, предназначенных в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории для строительства, обеспечить издание постановления о предоставлении Застройщику без проведения торгов земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена. Предоставление земельных участков осуществляется по мере выполнения обязательств Застройщиком согласно плану-графику строительства объектов.

3.2.5. Обеспечить определение размера возмещения за изымаемые земельные участки, объекты недвижимого имущества, жилые помещения, убытков, причиненных изъятием земельных участков, в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании решения, указанного в пункте 3.2.2 настоящего Договора, не позднее 2 (двух) месяцев с даты принятия указанного решения.

3.2.6. В срок не позднее 2 (двух) месяцев с момента обращения Застройщика принять в муниципальную собственность, указанные в п. 3.4.7. настоящего Договора, объекты.

3.2.7. В течение 2 (двух) месяцев с даты Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 3.4.4. настоящего Договора, включая дату регистрации права муниципальной собственности в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на все изымаемые жилые помещения, находящиеся в частной собственности, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, и расположенных на Территории, принять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, решение о сносе таких многоквартирных домов.

3.2.8. В случае, если Арамильской городской Думой будут предусмотрены денежные средства на строительство и (или) реконструкцию в пределах или за границами Территории объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для обеспечения функционирования жилых объектов, строительство которых будет осуществлено на Территории, Администрация принимает меры для строительства и (или) реконструкции таких объектов в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Минимальные сроки выполнения указанного обстоятельства определяются дополнительным соглашением к договору о развитии застроенной территории и зависят от лимита денежных средств, предусмотренных на соответствующий год.

3.2.9. Создать необходимые условия для выполнения обязательств и оказывать Застройщику необходимое содействие по вопросам, входящим в компетенцию Администрации, в том числе обеспечивать подготовку распорядительных документов.

3.3. Застройщик имеет право:

3.3.1. После утверждения проекта планировки Территории получить без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах застроенной Территории, земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам.

3.3.2. Приобретать права на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах Территории и не подлежащие изъятию для муниципальных нужд, в соответствии с гражданским, земельным законодательством и настоящим Договором.

3.3.3. Привлекать к исполнению обязательств, предусмотренных настоящим договором, других лиц. При этом ответственным перед Администрацией за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, является Застройщик.

3.3.4 В установленном земельным законодательством Российской Федерации порядке передавать права и обязанности арендатора по договорам аренды земельных участков, предназначенных для строительства предусмотренных утвержденной документацией по планировке застроенной территории объектов, третьим лицам.

3.4. Застройщик обязан:

3.4.1. Подготовить (разработать и направить на утверждение) проект планировки Территории, включая проект межевания Территории, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, расчетными показателями обеспечения Территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры не позднее 14 (четырнадцати) днейс момента заключения настоящего Договора.

3.4.2. В срок не позднее 30 (тридцати) дней с момента утверждения проекта планировки Территории разработать и предоставить Администрации план-график строительства объектов, предусмотренных утвержденной документацией по планировке Территории, в т.ч. предназначенных для обеспечения нужд застроенной территории объектами инженерной инфраструктуры, а также эскизный проект объектов капитального строительства для согласования с Администрацией архитектурной концепции строительства в целях обеспечения устойчивого развития Территории.

3.4.3. Осуществить образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах Территории, в соответствии с утвержденным проектом планировки Территории и проектом межевания и обеспечить постановку земельных участков, предназначенных в соответствии с утвержденной документацией по планировке Территории для строительства, на государственный кадастровый учет.

3.4.4. Создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на Территории, не позднее 2 (двух) лет с момента заключения настоящего Договора; создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность нежилое помещение общей площадью не менее 60,4 кв.м.

3.4.5. Уплатить возмещение за изымаемые на основании решения Администрации жилые помещения, находящихся в частной собственности, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на Территории, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, либо по соглашению с собственником жилого помещения предоставить ему взамен изымаемого жилого помещения [другое](consultantplus://offline/ref=3C7B76A9869B53A4CF22A5AFF02D1BC777FD4E1536EE98C2F072AB2E9BCE8B491E8B36AD0FE27F0BtCL) жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, не позднее 2 (двух) лет с момента заключения настоящего Договора

3.4.6. Осуществить строительство на Территории в соответствии с утвержденным проектом планировки Территории объектов капитального строительства в предусмотренные планами-графиками сроки и в соответствии с архитектурной концепцией строительства, согласованной Администрацией при предоставлении эскизного проекта, в целях обеспечения устойчивого развития территории.

3.4.7. Осуществить в установленном порядке строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обеспечения Территории, в соответствии с проектом планировки Территории, включая проект межевания Территории,в течение срока действия договорас момента утверждения проекта планировки и межевания Территории.

3.4.8. Передать в муниципальную собственность объекты инженерной инфраструктуры, построенные в соответствии с п. 3.4.7 настоящего Договора, виды и технические характеристики которых должны быть определены дополнительным соглашением, заключаемым Сторонами,в течение срока действия договора с даты ввода их в эксплуатацию.

3.4.9. Ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять в Администрацию отчет об исполнении обязательств по договору.

3.4.10. Выполнить обязательства в соответствии с настоящим договором установленный договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц.

4. Срок действия Договора. Расторжение Договора

4.1. Срок договора - 10 лет. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору.

4.2. Срок исполнения обязательств в рамках представленного Застройщиком плана-графика строительства может быть приостановлен по соглашению Сторон в случае отказа граждан от переселения в благоустроенные жилые помещения, несогласия с решением об изъятии жилого помещения или недостижения соглашения о размере возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества, а также при рассмотрении споров с указанным в настоящем пункте предметом в судебных органах.

4.2. Все изменения в настоящий Договор осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора и обязательств по исполнению.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

4.4. Администрация вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае:

4.4.1. Неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 3.4 настоящего Договора.

4.4.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае непредоставления либо отказа Администрации от утверждения документации по планировке территории в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, расчетных показателей обеспечения Территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры.

4.4.3. В иных случаях, установленных действующим законодательством.

В этих случаях Администрация не менее чем за 30 календарных дней направляет уведомление об отказе от исполнения Договора.

4.5. Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

4.5.1. Неисполнение Администрацией п. 3.2 настоящего Договора.

4.5.2. В иных случаях, установленных действующим законодательством.

В этих случаях Застройщик не менее чем за 30 календарных дней направляет уведомление Администрации об отказе от исполнения Договора.

1. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения обязательств, предусмотренных п.2.3 настоящего Договора, в установленные настоящим Договором сроки Застройщик обязан уплатить Администрации пени в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки.

5.3. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения соглашения Сторонами споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств: наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок, издания нормативно-правовых актов, оказывающих влияние на выполнение обязательств сторонами по настоящему Договору, или иных обстоятельств вне разумного контроля сторон - сроки выполнения этих обязательств соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на сроки Договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

6.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана представить для их подтверждения соответствующие документы.

7. Заключительные положения

7.1. В целях обеспечения исполнения обязательств, определенных п.3.4.1. настоящего Договора, а также в целях обеспечения иных обязательств, Администрация вправе потребовать предъявления (по выбору победителя аукциона):

- безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией, на сумму не менее 1 245 160 (один миллион двести сорок пять тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек (гарантия может быть единой безотзывной или может быть виде последовательных безотзывных банковских гарантий) или

- передачи Администрации Арамильского городского округа в залог денежных средств на сумму не менее 1 245 160 (один миллион двести сорок пять тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе в форме вклада (депозита).

Застройщик в срок не позднее 5-х рабочих дней с даты предъявления требования обязан предоставить в Администрацию Арамильского городского округа обеспечение исполнения договора о развитии застроенной территории (по выбору победителя аукциона). В случае нарушения установленного порядка предоставления обеспечения исполнения обязательства, Администрация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

Срок действия обеспечения должен быть установлен таким образом, чтобы дата его окончания превышала не менее чем на один месяц срок исполнения обязательств, определенных п.3.4.1. настоящего Договора, а также иных обязательств, в обеспечение которых Администрация потребовала предоставления обеспечения.

7.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга. Действия, произведенные по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменениях, засчитываются во исполнение обязательств.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один для Администрации, один – Застройщика.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация: | Застройщик: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение к договору

от №

Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу,

реконструкции, по улице Рабочая в г. Арамиль

| №п/п | Название улицы | № дома | Тип здания | Этажность |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Рабочая | 114 | Жилое | 2 |
| 2 | Рабочая | 116 | Жилое | 2 |