Форма

Приложение №1

к информационному сообщению

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

**В Комитет по управлению**

**муниципальным имуществом**

**Арамильского городского округа**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

**ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

***(все графы заполняются в электронном виде)***

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г. г. Арамиль

**Претендент:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Адрес регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Зарегистрировавший орган \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место регистрации/Юридический адрес Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:**

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации)

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в электронном аукционе по продаже муниципального имущества.

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора, в случае признания победителем аукциона, следующего, приобретаемого на аукционе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и характеристики имущества)

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цифрами и прописью)

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Приложения:

**Для юридических лиц:**

1. Заверенные копии учредительных документов;

2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Для физических лиц**:

1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Подпись Претендента (представителя Претендента)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

Заявка на участие в аукционе принята в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

и зарегистрирована в журнале приема заявок за №\_\_\_\_\_\_.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП

Приложение №2

к информационному сообщению

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

**Проект**

**Договор**

**купли-продажи транспортного средства**

**г. Арамиль « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.**

На основании итогового протокола № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_ 201\_ года о проведении аукциона по продаже муниципального **Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа**, в лице председателя Живилова Д.М., действующего на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – Покупатель), с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **Предмет и общие условия Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее муниципальное имущество (далее - транспортное средство):

Наименование: Автобус для перевозки детей

марка, модель: ПАЗ 32053-70

идентификационный номер (VIN) – Х1М3205СХ80003473

категория ТС – D

год изготовления: 2011

модель, № двигателя: 523400, В1002354

кузов №: Х1М3205СХ80003473

цвет кузова (кабины, прицепа): желтый

мощность двигателя, л.с. (кВт): 124 л.с.

рабочий объем двигателя, куб.см.: 4670

тип двигателя: бензиновый

разрешенная максимальная масса, кг: 6270

масса без нагрузки, кг: 5080

свидетельство о регистрации 99 04 № 875008

паспорт ТС 52 НЕ 541706

1.2. Транспортное средство передается Покупателю по Акту приема-передачи (Приложение № 1), подписанному Сторонами и являющемуся частью настоящего договора.

1.3. Имущество, отчуждаемое по настоящему договору, находится у Продавца в собственности.

1. **Обязательства Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Транспортное средство Покупателю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оплаты, а также все имеющиеся к нему документы.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Проверить при передаче Имущества его исправность, наличие документов, указанных в п.2.1.1. настоящего Договора.

2.2.2. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания акта приема-передачи провести перерегистрацию Транспортного средства в подразделении ГИБДД по месту постоянной регистрации и проинформировать Продавца о проведенной перерегистрации путем предоставления копии паспорта транспортного средства с отметкой ГИБДД.

2.3. Продавец имеет право:

2.3.1. По истечении 10 (десяти) календарных дней с даты подписания акта приема-передачи обратиться в подразделение ГИБДД по месту регистрации Транспортного средства с заявлением об аннулировании регистрации переданного Транспортного средства.

**3. Оплата по договору**

3.1. Цена Транспортного средства составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей копеек. Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, засчитывается в счет уплаты цены Транспортного средства.

3.2. Оплату Цены Транспортного средства (пункт 3.1. настоящего договора), за минусом внесенного задатка, в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Покупатель производить в течении 5(пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа)

ИНН: 6652009423

КПП: 668501001

Номер счета: 40101 810 5 000 000 100 10

Наименование банка: Уральское ГУ Банка России

БИК: 046577001

ОКТМО: 65 729 000

КБК: 902 1 14 02043 04 0002 410

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

3.3. Датой оплаты цены Транспортного средства считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.4. Право собственности на приобретаемое Транспортное средство переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты

**4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения оплаты в установленный настоящим Договором срок Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

4.3. В иных случаях нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**5. Заключительные условия**

5.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них: один для Покупателя, одни для Продавца и один для подразделения ГИБДД.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и прекращается с момента исполнения обязательств Сторонами.

**6. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Комитет по управлению**  **муниципальным имуществом**  **Арамильского городского округа**  62400 г. Арамиль, ул. 1 Мая,  д.12, каб. № 20, тел. 385-32-86  ОГРН 1026602178041  ИНН 6652009423  КПП 668501001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Д.М. Живилов /** | **Покупатель**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 1

к договору купли-продажи муниципального имущества

№ \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ**

**приема-передачи**

г. Арамиль «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года

Мы, нижеподписавшиеся, **Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа** в лице Председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действующей на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи муниципального имущества №\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял Транспортное средство:

Наименование: Автобус для перевозки детей

марка, модель: ПАЗ 32053-70

идентификационный номер (VIN) – Х1М3205СХ80003473

категория ТС – D

год изготовления: 2011

модель, № двигателя: 523400, В1002354

кузов №: Х1М3205СХ80003473

цвет кузова (кабины, прицепа): желтый

мощность двигателя, л.с. (кВт): 124 л.с.

рабочий объем двигателя, куб.см.: 4670

тип двигателя: бензиновый

разрешенная максимальная масса, кг: 6270

масса без нагрузки, кг: 5080

свидетельство о регистрации 99 04 № 875008

паспорт ТС 52 НЕ 541706

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа**  624000 Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Арамиль,  ул.1Мая,д.12,  каб. № 20, тел. 385-32-86  ОГРН 1026602178041  ИНН 6652009423  КПП 668501001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Д.М. Живилов /** | **Покупатель:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

**Проект**

**Договор**

**купли-продажи жилого помещения (квартиры)**

г. Арамиль

"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, в лице председателя Живилова Д.М., действующего на основании Положения именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество: квартиру. Площадь: общая 29,7 кв.м., Этаж: 1. Назначение: жилое помещение. Адрес: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Гарнизон, дом 10, квартира 1. Кадастровый номер: 66:33:0101003:1225 (далее по тексту – «Квартира»)

1.2. Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость «Квартиры» определена по итогам аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. (выписка из Протокола\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, без НДС, в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_копеек.

2.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек и засчитывается в счет оплаты «Квартиры».

2.3.Оставшаяся часть стоимости «Квартиры» составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек и уплачивается «Покупателем» путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации в течении 5(пяти) рабочих дней с даты заключения договора по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа)

ИНН: 6652009423

КПП: 668501001

Номер счета: 40101 810 5 000  000 100 10

Наименование банка: Уральское ГУ Банка России

БИК: 046577001

ОКТМО: 65 729 000

КБК: 902 114 01040 04 0000 410

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи квартиры №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ г.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. На момент заключения настоящего договора в отчуждаемой Квартире на регистрационном учете никто не состоит, и лиц, сохраняющих за собой в соответствии с действующим законодательством право пользования отчуждаемой Квартирой, не имеется.

3.2. «Покупатель» приобретает Квартиру в исправном техническом состоянии, обеспечивающем нормальную эксплуатацию. Претензий к качеству Квартиры на момент подписания настоящего договора у «Покупателя» не имеется.

3.3. «Продавец» ставит «Покупателя» в известность об отсутствии каких-либо ограничений (обременений) в отношении отчуждаемого по настоящему договору имущества.

3.4. Комната передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Квартиры переходит на «Покупателя» с момента подписания Акта приема-передачи.

3.6. «Продавец» и «Покупатель» обязуются совершить действия для государственной регистрации права собственности в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Акта приема-передачи Квартиры. Расходы по государственной регистрации права собственности несет «Покупатель».

3.7. «Покупатель» приобретает право собственности на приобретаемое им по данному договору недвижимое имущество с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

3.8. «Покупатель» обязан осуществлять за свой счет обслуживание и ремонт поступающей в его собственность Квартиры.

3.9. Стороны заявили, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ими договора, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершать данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

3.10. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

3.11. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых будет храниться в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, по одному экземпляру у каждой из сторон.

4. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

***«Продавец»***: **Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского**

**городского округа**

624000 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12, каб. № 20, тел. 385-32-86

ОГРН 1026602178041

ИНН 6652009423

КПП 668501001

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.М. Живилов

***«Покупатель»:***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/***

Приложение № 1

к договору купли-продажи квартиры №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ**

**приема-передачи Комнаты**

г. Арамиль «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся, **Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа** в лице Председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действующей на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(далее – Покупатели), с другой стороны, на основании договора купли-продажи **Квартиры** №\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, составили настоящий акт о том, что **«Продавец»** передал, а **«Покупатели»** приняли **Квартиру** общей площадью – 29,7 кв. м. Этаж: 1. Назначение: жилое помещение. Кадастровый (или условный) номер 66:33:0101003:1225, расположенную адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Гарнизон, 10-1.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа**  624000 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12,  каб. № 20, тел. 385-32-86  ОГРН 1026602178041  ИНН 6652009423  КПП 668501001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Д.М. Живилов /** | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

**ПРОЕКТ**

**Договор**

**купли-продажи движимого имущества**

**г. Арамиль « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.**

На основании итогового протокола № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_ 201\_ года о проведении аукциона по продаже муниципального **Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа**, в лице председателя Живилова Д.М., действующего на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – Покупатель), с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **Предмет и общие условия Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее муниципальное имущество (далее - Имущество): крематор для уничтожения биологических отходов КР 300, заводской № 010, год изготовления: 2013.

1.2. Имущество передается Покупателю по Акту приема-передачи (Приложение № 1), подписанному Сторонами и являющемуся частью настоящего договора.

1.3. Имущество, отчуждаемое по настоящему договору, находится у Продавца в собственности.

1. **Обязательства Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оплаты, а также все имеющиеся к нему документы,

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Проверить при передаче Имущества его исправность, наличие документов.

.

**3. Оплата по договору**

3.1. Цена Имущества составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек. Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет уплаты цены Имущества.

3.2. Оплату Цены Имущества (пункт 3.1. настоящего договора), за минусом внесенного задатка, в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Покупатель производить в течении 5(пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа)

ИНН: 6652009423

КПП: 668501001

Номер счета: 40101 810 5 000 000 100 10

Наименование банка: Уральское ГУ Банка России

БИК: 046577001

ОКТМО: 65 729 000

КБК: 902 1 14 02043 04 0002 410

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

3.3. Датой оплаты цены Имущества считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.4. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты

**4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения оплаты в установленный настоящим Договором срок Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

4.3. В иных случаях нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**5. Заключительные условия**

5.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и прекращается с момента исполнения обязательств Сторонами.

**6. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Комитет по управлению**  **муниципальным имуществом**  **Арамильского городского округа**  624000 г. Арамиль, ул. 1 Мая,  д.12, каб. № 20, тел. 385-32-86  ОГРН 1026602178041  ИНН 6652009423  КПП 668501001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Д.М. Живилов /** | **Покупатель**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 1

к договору купли-продажи

движимого имущества

№ \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ**

**приема-передачи**

г. Арамиль «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года

Мы, нижеподписавшиеся, **Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа** в лице Председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действующей на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи муниципального имущества №\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял Имущество: крематор для уничтожения биологических отходов КР 300, заводской № 010, год изготовления: 2013.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа**  624000 Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Арамиль,  ул.1Мая,д.12,  каб. № 20, тел. 385-32-86  ОГРН 1026602178041  ИНН 6652009423  КПП 668501001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Д.М. Живилов /** | **Покупатель:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |