|  |
| --- |
| УТВЕРЖДАЮВрио Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа О.Г. Семеновская«\_\_\_\_\_» 2021 г. |

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Арамильского городского округа**

**г. Арамиль**

**2021**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Раздел аукционной документации** | **Стр.** |
| 1. | Общие положения | 3 |
| 2. | Требования к участникам аукциона | 3 |
| 3. | Срок, порядок и место подачи документов для участия в аукционе | 4 |
| 4. | Порядок подачи и рассмотрения заявок на участие в аукционе, требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки. | 4 |
| 5. | Порядок проведения аукциона | 7 |
| 6. | Порядок заключения договора по результатам аукциона | 8 |
| 7. | Приложение 1(характеристика НТО) | 9 |
| 8. | Приложение 2 (заявка) | 10 |
| 9. | Приложение 3 (договор) | 12 |

**1. Общие положения**

1.1. Открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – аукцион, договор, НТО) проводится
в соответствии с  [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690), Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статьей 28 Устава Арамильского городского округа, постановлением Администрации Арамильского городского округа от 11 июля 2019 года № 410 «Об утверждении условий размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 15 октября 2020 года № 476 «О внесении изменений в постановление Администрации Арамильского городского округа от 01.12.2017 года № 528 «Об утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа».

1.2. **Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа**

Почтовый адрес: 624000, Свердловская область, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12

тел./факс: (343) 385-32-86 (доб. 1402)

e-mail: kumi-aramil@mail.ru

Контактное лицо: Афанасьева Елена Анатольевна

**Документ-основание:**

Постановление Главы Арамильского городского округа от 14.10.2021 № 580 «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Арамильского городского округа»

**Предмет аукциона:** Право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Арамильского городского округа, по лотам, указанным в постановление Главы Арамильского городского округа.

Лот 1.

Предметом аукциона является право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Арамильского городского округа

Адрес места установки: г. Арамиль, ул. 1 Мая. 12а

№ паспорта НТО: 10

Тип НТО: Павильон

Площадь НТО/навес: 55 кв.м.

Специализация НТО: непродовольственные товары (цветы)

Срок действия договора: 5 (Пять) лет

Начальная (минимальна) цена договора (цена лота): 217 800 руб. 00 коп. (арендная плата за 12 месяцев)

Размер задатка 20%: 43 560 руб. 00 коп.

Шаг аукциона 5%: 10 890 руб. 00 коп.

**Срок действия договора**:

Лот № 1 – 5 (пять) лет;

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайте www.torgi.gov.ru и www.aramilgo.ru (раздел «Комитет по управлению муниципальным имуществом» - «Аукционы, торги»),вофициальном печатном издании еженедельная газета «Арамильские вести», а также в ходе личного приема по адресу: 624000, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, в рабочие дни с 08:00 до 17:00 часов (перерыв с 12:00 часов до 13:00 часов), кроме выходных, праздничных дней.

1.3.Организатор конкурса вправе при наличии объективных причин отказаться от проведения аукциона, но не позднее, чем за десять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В случае отказа от проведения аукциона Организатор аукциона в течение пяти дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона размещает соответствующее извещение в официальном печатном издании «Арамильские вести» и на официальном сайте Арамильского городского округа [www.aramilgo.ru](http://www.aramilgo.ru)

**2. Требования к участникам аукциона**

В аукционе могут принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели.

Участник аукциона не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в аукционе не должна быть приостановлена.

В аукционе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**3. Сроки, время подачи заявок, рассмотрения заявок, проведения аукциона**

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: 21.10 2021 года.

Время приема заявок – ежедневно по рабочим дням с 8:00 ч. до 12:00 ч. и с 13:00 ч. до 17:00 ч., кроме выходных, праздничных дней

Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8(343) 385-32-86 (доб.1402).

Последний день приема заявок на участие в аукционе: 22.11 2021 г. до 10:00 ч. по местному времени.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 22 ноября 2021 года в 11:00 ч. по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.

Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона:

23 ноября 2021 года начало в 15:00 ч. по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20. Регистрация участников аукциона с 14.30 ч. до 15:00 ч.

**4. Порядок подачи и рассмотрения заявок на участие в аукционе, требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки.**

4.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1)

2) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью Претендента (при наличии печати) и подписанную руководителем Претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов Претендента (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Претендента заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации Претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Все документы, приложенные к заявке, должны быть прошиты, пронумерованы, заверены надлежащим образом и скреплены печатью претендента (для юридических лиц) и подписаны (руководителем – для юридических лиц, индивидуальным предпринимателем - для индивидуальных предпринимателей).

4.2. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные позднее даты окончания срока подачи заявок, не подлежат рассмотрению аукционной комиссией и подлежат возврату заявителю.

4.4. Претендент вправе подать в отношении одного лота аукциона только одну заявку.

В случае подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки такого Претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

Организатор аукциона одновременно с возвратом заявки обязан уведомить в письменной форме Претендента, подавшего заявку, об основаниях возврата.

4.5. Претендент вправе не позднее дня, предшествующего дню окончания приема заявок, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки организатору аукциона.

4.6. Документы, поданные заявителем для участия в аукционе, должны быть заполнены и представлены на русском языке либо иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

4.7. Претендент несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а организатор аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов аукциона.

4.8. Документы, поданные заявителем для участия в аукционе, не возвращаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и п.4.4 настоящей аукционной документации.

4.9. Каждая заявка, поступившая в срок, указанный в Извещении об открытом аукционе, регистрируется организатором аукциона. По требованию Претендента организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

4.10. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Претендента и о признании Претендента участником аукциона или об отказе в допуске такого Претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанный протокол не позднее дня, следующего за днем окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона размещает на официальном сайте.

4.11. В целях обеспечения заявки Претендент вносит задаток, в размере 20 % от начальной минимальной цены договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа.

**Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет**:
c 21.10.2021 по 19.11.2021.

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:** Наименование: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа л/сч 03902563000)

ИНН 6652031500 КПП668501001 ОКТМО 65729000

Номер счета 3232643657290006200

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ**: Наименование Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

Кор.счет 40102810645370000054 БИК 016577551

**НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА**: Задаток для участия в аукционе, лот № 1.

Внесение задатка подтверждается платежным документом, копия или оригинал которого прикладываются к заявке на участие в аукционе.

Сумма задатка, внесенного лицом, с которым по результатам аукциона заключен договор, засчитывается в счет платы за право заключения указанного договора.

Сумма задатка подлежит возврату:

а) лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней с даты подписания аукционной комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

б) участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

При уклонении победителя аукциона от заключения в установленный срок договора
на размещение нестационарного торгового объекта денежные средства, внесенные им
в качестве задатка, не возвращаются.

4.12. Плата за участие в аукционе не взимается.

4.13. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного Претендента участником аукциона либо в аукционе принял участие (явился) только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

4.14. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

**5. Порядок проведения аукциона**

5.1. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пяти) % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

5.2. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона проверяет явку на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам проверка явки участников аукциона осуществляется перед началом торгов по каждому лоту. Каждому участнику аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционной комиссии номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего участникам аукциона предлагается подтвердить начальную (минимальную) цену договора (лота);

3) в последующем цена договора (лота) поднимается на «шаг аукциона». После объявления аукционной комиссии начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участник аукциона поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционная комиссия объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона».

5.3. Аукцион считается оконченным, в случае:

1) если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора один участник аукциона поднял карточку. В этом случае аукционная комиссия объявляет об окончании проведения аукциона (лота), номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего последнее предложение о цене договора;

2) если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционная комиссия объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора.

5.4. Аукцион признается несостоявшимся, если в нем участвовал только один участник или участником аукциона был признан только один участник.

5.5. В протоколе аукциона должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, о рассмотрении заявок и допущенных участниках на участие в аукционе, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем предложении о цене договора, сведения о победителе аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии не позднее следующего рабочего дня, следующего за днем проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, а второй экземпляр направляется победителю аукциона вместе с договором на право размещения нестационарного торгового объекта (далее -НТО).

5.6. Протокол аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на сайте Администрации Арамильского городского округа [www.aramilgo.ru](http://www.aramilgo.ru).

**6. Порядок и сроки заключения договора по результатам аукциона**

6.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящей аукционной документацией.

6.2. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта в 2 экземплярах, подписанный со стороны Организатора аукциона, направляется победителю аукциона в течение 10 календарных дней с даты подписания протокола аукциона.

6.3. Победитель аукциона не позднее чем в 30-дневный срок подписывает направленный ему договор и один экземпляр возвращает организатору аукциона.

6.4. Победитель аукциона производит оплату за право размещения НТО, по результат проведенного аукциона в течении 5 дней с даты подписания Договора на размещение НТО, по реквизитам указанным в договоре.

6.5. В случае если победитель аукциона в срок, предусмотренный в аукционной документации, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

6.6. Организатор аукциона размещает протокол об уклонении от заключения договора на официальном сайте не позднее следующего дня после подписания указанного протокола.

6.7. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола об уклонении от заключения договора направляет один экземпляр протокола лицу, уклонившемуся от заключения договора.

6.8. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора проводится новый аукцион.

6.9. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принял участие (явился) только один участник либо только один Претендент признан участником аукциона, с участником, подавшим единственную заявку, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным в аукционной документации, а также с участником, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона заключает договор по начальной (минимальной) цене договора (цене лота).

6.10. Подписание договора с лицом, подавшим единственную заявку, либо лицом, признанным единственным участником аукциона проходит в соответствии с п.6.2 и п.6.3

6.11. Организатор аукциона проводит новый аукцион в порядке, установленном настоящей аукционной документацией, в случае, если:

– по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной такой заявки;

– по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционная комиссия отказала в допуске к участию в аукционе всем Претендентам;

– на аукцион не явились все допущенные к участию в аукционе участники аукциона;

– в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора.

Приложение № 1

к аукционной документации

 **Характеристика нестационарного торгового объекта**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адрес места установки** | **№ пас-порта НТО** | **Вид нестационарного торгового объекта** | **Площадь НТО, кв.м.** | **Специализация НТО** | **Период размещения НТО** | **Срок действия договора** | **Начальная (минимальна) цена договора (цена лота), руб.\*** | **Размер задатка 20%, руб.** | **Шаг аукциона 5% , руб.** |
| **1** | г. Арамиль,ул. 1 мая, 12а(56.69579560.790092) |  | Павильон  | 55 | Непродовольственные товары | До 2026 гг. | 5 лет | 217800,0 | 43 560,0 | 10 890,0 |

\* Плата за размещение НТО определена в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости аренды 1 кв.м. (Отчет № 749 от 13.07.2021 выполнен ООО «Бюро Независимой Оценки «ПИК») и методикой расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа, установленной постановлением Администрации Арамильского городского округа от 11.07.2019 г. № 410

Приложение № 2

к аукционной документации

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже права на заключение**

**договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма, наименование претендента, ФИО, ИНН, ОГРН, ОГРНИП)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица или представителя)

сообщает о своем согласии участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора о размещении нестационарного объекта 22.11.2021 по лоту № 1, **месторасположение торговой точки: г. Арамиль, ул1 Мая, 12а,** на условиях, установленных аукционной документацией.

Настоящим Претендент подтверждает соответствие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма, наименование претендента)

установленным аукционной документацией обязательным требованиям к претендентам.

Настоящим Претендент подтверждает, что располагает данными о предмете аукциона, начальной (стартовой) цене лота (размере годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта), дате, времени и месте рассмотрения поступивших заявок на участие в аукционе, порядке проведения аукциона, порядке определения победителя, заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания договора о размещении нестационарного торгового объекта. Условия проведения аукциона Претенденту понятны.

Уведомляем, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (организационно-правовая форма, наименование претендента)

не находится в процессе ликвидации, не признан несостоятельным (банкротом), деятельность не приостановлена.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность ) (подпись) (расшифровка подписи)
М.П.

**Информация о заявителе**

1. Для юридических лиц

|  |  |
| --- | --- |
| Почтовый адрес   |   |
| Место нахождения  |   |
| Фактическое место нахождения  |   |
| Контактный телефон, факс, адрес электронной почты  |   |
| Контактное лицо  |   |

2. Для индивидуальных предпринимателей и физических лиц

|  |  |
| --- | --- |
| Паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан |   |
| Адрес регистрации места жительства  |   |
| Адрес фактического проживания  |   |
| Контактный телефон, факс, адрес электронной почты  |   |
| Контактное лицо |   |

Банковские реквизиты для возврата задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| Банк |  |
| ИНН Банка |  |
| Расчётный счёт |  |
| Корреспондентский счёт |  |
| БИК |  |
| Лицевой счёт |  |
| Ф. И. О. (наименование) получателя, ИНН |  |

Прилагаемые к заявке на участие в аукционе документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обязуюсь соблюдать условия, указанные в аукционной документации.

В случае признания Победителем аукциона, обязуюсь подписать протокол, заключить договор о размещении нестационарного объекта в установленный аукционной документацией срок.

Ознакомлен с порядком проведения аукциона, с месторасположением объекта.

С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного объекта настоящей заявкой даю Комитету по управлению имуществом города согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность руководителя(подающего заявку)     (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята Организатором аукциона:
\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_ мин.  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к аукционной документации

ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_

на размещение нестационарного торгового объекта

(по результатам открытого аукциона)

(№\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 г. Арамиль «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в лице Председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, в дальнейшем именуемый «Комитет», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый «Предприниматель», с другой стороны, на основании протокола о результатах открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Комитет предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект типа - «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», (далее – Объект) общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м, по адресу: г. Арамиль, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, специализация «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

1.2. Эскиз нестационарного торгового объекта (приложение 1 к Договору) с указанными характеристиками и требованиями, являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

1.3. Передача места размещения Объекта Предпринимателю производится по Акту приема передачи места размещения нестационарного торгового объекта (приложение 3 к Договору), который подписывается Предпринимателем и Комитетом одновременно с подписанием настоящего Договора.

2. Срок действия договора

2.1. Срок действия настоящего Договора – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента заключения настоящего Договора без права пролонгации.

2.2. В соответствии со ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор считается заключенным с момента подписания.

3. Оплата по договору

3.1. Плата по Договору определяется по результатам открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год. Расчет ведется с даты заключения договора.

3.2. Плата по Договору за первый год вносится в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора единовременным платежом в размере 100 %, за минусом суммы внесенного задатка, в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.3. Плата по Договору в последующие годы перечисляется Предпринимателем ежеквартально не позднее десятого числа текущего месяца за предыдущий квартал в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. НДС нет.

3.4. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на реквизиты, указанные в п. 11 Договора.

3.5. За несвоевременное внесение платежей по Договору уплачиваются пени в размере 0,1 процента от суммы долга за каждый день просрочки.

3.6. Плата по Договору может быть увеличена, но не чаще, чем 1 раз в год. Основанием для увеличения платы является нормативный правовой акт Администрации Арамильского городского округа, Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа или Думы Арамильского городского округа, но не более чем на 5 % от платы по Договору за предыдущий год или на основании повышения уровня коэффициента инфляции.

3.7. В случае увеличения платы по Договору Предприниматель обязан подписать и возвратить в Комитет соответствующий Расчет в течение 10 дней с момента получения данного Расчета.

3.8. Не использование права установки нестационарного торгового объекта не может служить основанием невнесения платы в размере, установленном настоящим договором.

3.9. Стороны договорились, что расходы по оплате электроэнергии в Объекте, а также иные расходы по содержанию Объекта, в плату за размещение нестационарного торгового объекта, установленную по результатам открытого аукциона, не входят.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Предприниматель вправе:

4.1.1. Разместить Объект в соответствии с разделом 1 настоящего Договора.

4.1.2. В любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 2 (Два) месяца. При этом внесенная им плата за право размещения Объекта не возвращается.

4.2. Предприниматель обязуется:

4.2.1. Получить разрешение на использование земельного участка, на котором будет размещен нестационарный торговый объект.

4.2.2. Разместить Объект в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора в соответствии с разделом 1 настоящего Договора.

4.2.3. Обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора

функционирование Объекта в соответствии с номенклатурой специализации

нестационарного торгового объекта (пункт 1.1).

4.2.4. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта, а также иные платежи, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.5. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта, в соответствии с утвержденным эскизом (приложение № 1) нестационарного торгового объекта, характеристиками и требованиями в течение всего срока действия настоящего Договора. Не размещать самовольно вывески и рекламные носители, не устанавливать на крыше Объекта контейнеры и иные конструкции, не предусмотренные конструкцией Объекта.

4.2.6. Сохранять тип, специализацию, местоположение, площадь и размеры Объекта в течение срока действия Договора в соответствии с требованиями настоящего Договора.

4.2.7. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от ведения торговой деятельности в Объекте.

4.2.8. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

4.2.10. С момента прекращения действия Договора в 5-дневный срок прекратить торговую деятельность в Объекте и в течение 10 (десяти) календарных дней обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

4.2.11. Вносить плату, взыскиваемую в качестве штрафа, в установленный срок.

4.2.12. В срок не позднее, чем за 2 (Два) месяца уведомить Комитет о прекращении осуществления торговой деятельности Предпринимателем.

4.2.13. Уведомить Комитет об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) в течение 7 (семи) дней с момента их официального изменения.

4.2.14. Строго соблюдать правила торговли и оказания услуг, установленные нормативными - правовыми актами Российской Федерации.

4.2.15. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

4.2.16. Не допускать прекращение торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте на срок более 14 (Четырнадцати) календарных дней подряд.

4.3. Комитет вправе:

4.3.1. В любое время действия Договора, в том числе без предварительного уведомления Предпринимателя, проводить проверку на месте размещения Объекта на предмет соблюдения Предпринимателем требований настоящего Договора с составлением Акта о выявлении нарушений использования нестационарного торгового объекта, а также привлекать к проверкам представителей органов исполнительной власти Свердловской области.

4.3.2. При установлении фактов нарушения условий настоящего Договора требовать от Предпринимателя устранения нарушений.

4.3.3. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях, установленных разделом 6 настоящего Договора.

4.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации, внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, связанные с невозможностью дальнейшего размещения Объекта, в одностороннем порядке расторгнуть Договор с выплатой Предпринимателю части внесенной суммы за неиспользованные периоды размещения Объекта.

4.3.5. В случае отказа Предпринимателя в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения в 7-дневный срок после прекращения Договора Комитет принимает меры по освобождению места размещения.

Комитет не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных объектов.

4.4. Комитет обязан:

4.4.1. Предоставить место размещения Объекта в соответствии с Проектом размещения нестационарного торгового объекта и условиями настоящего Договора.

4.4.2. Осуществлять контроль за исполнением Предпринимателем обязательств по-настоящему Договору.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Стороны пришли к соглашению, что достаточным доказательством неисполнения или ненадлежащего исполнения Предпринимателем обязательств по настоящему договору является акт проверки контролирующего органа, а также акт о выявлении нарушений по настоящему Договору, составленный Администрацией Арамильского городского округа и /или Комитетом в одностороннем порядке.

5.2. В случае нарушения Предпринимателем сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором, он обязан уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Комитета.

При задержке оплаты, установленной п. 3.1 настоящего Договора, более чем на 30 (Тридцать) календарных дней подряд, Комитет вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор без возмещения Предпринимателю денежных средств, ранее перечисленных по настоящему Договору.

5.3. В случаях нарушения Предпринимателем обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1, 4.2.3 - 4.2.9, 4.2.12 - 4.2.16 настоящего Договора, Предприниматель выплачивает Комитету штраф в размере 50 % от платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора, и возмещает все причиненные убытки, не позднее 14 (Четырнадцати) дней с даты направления претензии Комитета.

В случае неуплаты штрафа в течение 14 (Четырнадцати) дней после получения претензии, Комитет вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

5.4. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата за право размещения Объекта не засчитывается, и Комитет выставляет Предпринимателю штрафные санкции согласно п. 5.2. настоящего Договора.

5.5. В случае если Предприниматель добровольно не освобождает предоставленное ему место размещения нестационарного торгового объекта при расторжении с ним настоящего Договора во внесудебном порядке, Комитет вправе взыскать с Предпринимателя штрафные санкции за каждый день просрочки добровольного освобождения места размещения Объекта в размере 1 (одного) % ежемесячной платы за право размещения нестационарного торгового объекта, установленной в пункте 3.1 настоящего Договора.

5.6. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

5.7. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения договора

6.1. Не допускается изменение следующих условий Договора:

- основания заключения Договора;

- о размере платы за размещение Объекта, а также порядка и сроков ее внесения, за исключением изменений, указанных в п. 3.5;

- об адресе размещения (местоположения), площади Объекта и его размерах, вида,

специализации;

- о сроке действия Договора;

- об ответственности сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения в установленном порядке.

6.3. Настоящий Договор расторгается:

6.3.1. По соглашению Сторон в случае прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем;

6.3.2. В одностороннем порядке Комитетом без обращения в суд при наличии любого из оснований:

1) при нарушении условий Договора, установленных пунктами 4.2.1 4.2.16 настоящего Договора;

2) неисполнение Предпринимателем обязательства по соблюдению специализации Объекта (п. 1.1.);

3) неисполнение Предпринимателем обязательства по осуществлению в Объекте торговой деятельности (оказанию услуг) в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней подряд;

4) неисполнение Предпринимателем обязательств по оплате цены Договора или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по Договору на срок более 30 (Тридцати) календарных дней;

5) неисполнение Предпринимателем запрета не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта;

6) в случае не подписания в установленный срок Предпринимателем Акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта;

7) в случае неуплаты штрафа, начисленного в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Договора не позднее 14 (Четырнадцати) дней с даты направления претензии Комитетом.

Одностороннее расторжение Договора по требованию Комитета осуществляется путем направления Предпринимателю письменного уведомления по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, за 14 (Четырнадцать) дней до расторжения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечению 14 (Четырнадцати) дней с даты направления Комитетом соответствующего уведомления, за исключением случаев расторжения Договора по основаниям.

6.3.3. По решению суда в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

7. Порядок разрешения споров

 7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров споров и разногласий, связанных с нарушением обязательств по настоящему Договору, либо иным образом вытекающих из Договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения спора. Срок рассмотрения претензии составляет 14 (четырнадцать) рабочих дней со дня её получения.

7.3. Если в указанный срок требования не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в Арбитражный суд Свердловской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

 8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

 8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

 8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему договору.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон.

9.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

9.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 – Эскиз размещения нестационарного торгового объекта с характеристики и требования;

Приложение 2 – акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта;

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
|  Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округаАдрес: РФ, Свердловская обл., Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12.ИНН: 6652009423 КПП: 668501001Номер счета: 40101 810 5 000  000 100 10Наименование банка: Уральское ГУ Банка РоссииБИК: 046577001ОКТМО: 65 729 000КБК: 902 1 11 09044 04 0000 120 | Предприниматель  |

|  |
| --- |
| Председатель Предприниматель |
|  м.п. |  м.п. |

Приложение №1

к договору на размещение нестационарного торгового объекта

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_

Эскиз торгового объекта с характеристиками и требованиями

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта | Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов | Описаниевнешнеговиданестационарноготорговогообъекта | Типнестационарноготорговогообъекта | Специализациянестационарноготорговогообъекта | Общая площадь нестационарного торгового объекта (кв.м.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

Реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округаАдрес: РФ, Свердловская обл., Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 мая, 12.ИНН: 6652009423 КПП: 668501001Номер счета: 40101 810 5 000  000 100 10Наименование банка: Уральское ГУ Банка РоссииБИК: 046577001ОКТМО: 65 729 000КБК: 902 1 11 09044 04 0000 120 | Предприниматель  |