**Документация об аукционе, предметом которого**

**является право заключить договор аренды нежилого помещения находящегося в оперативном управлении Муниципального бюджетного учреждения «Дворец культуры города Арамиль», расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, Сысертский район,**

**г. Арамиль, ул. Рабочая, д. 120-А**

**Организатор аукциона** – Муниципальное бюджетное учреждение «Дворец культуры города Арамиль», адрес: 620000, г. Арамиль, ул. Рабочая, 120-А, адрес электронной почты valeravv@list.ru, контактное лицо: Директор муниципального бюджетного учреждения Исаков Валерий Викторович, контактный телефон: 8 (34374) 3- 14- 93, 3- 71- 34.

**Объект аренды общей площадью 240 квадратных метров:**

– помещение. Площадь: общая 240 квадратных метров, номера на поэтажном плане: с 12 по 17 (включительно) Этаж: 2-ой. Назначение: нежилое. Материал стен: кирпич, отдельный вход. Целевое назначение помещения: кафе, бар. Расположенное по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 120-А.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АЕ № 416724 от 20.06.2012г.

**Начальная (минимальная) цена договора** (цена лота) в размере ежемесячного платежа за право владения, пользования объектом 41 525 руб. 42 коп. (сорок одна тысяча пятьсот двадцать пять рублей сорок две копейки) без учета НДС.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 2076 руб. 27 коп. (две тысячи семьдесят шесть рублей сорок две копейки) без учета НДС, что составляет 5 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) без учета НДС.

**Срок действия договора – три года.**

**Для участия в аукционе заявители обязаны внести на счет задаток в сумме 4 152 руб. 54 коп. ( четыре тысячи сто пятьдесят два рубля пятьдесят четыре копейки)** без учета НДС.

Получатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Дворец культуры города Арамиль», адрес получателя: 624000, Свердловская область, г.Арамиль, ул. Рабочая 120-А в графе «Назначение платежа» указать: «Перечисление залоговых сумм в обеспечение заявки за участие в аукционе Лот № 1, нежилое помещение находящееся в оперативном управлении, расположенное по адресу: город Арамиль, улица Рабочая, дом 120-А».

ИНН 6652031500

КПП 665201001

р/с 40701810200001276252, ГРКЦ ГУ Банк России по Свердловской области,

г. Екатеринбург

БИК 046577001

**КБК 90200000000000000510**

Лицевой счет 23902563030

ОКТМО 65729000

Документация об аукционе предоставляется любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Рабочая 120-А, тел. 8 (34374) 3-14- 93, 3-71-34 или в форме электронного документа, отправленного по адресу электронной почты, указанному в настоящем извещении, либо может быть скопирована им самостоятельно с сайтов [www.torgi.gov.ru](http://xn--80acgfbsl1azdqr.xn--p1ai/go/?url=http%3A%2F%2Fwww.torgi.gov.ru%2F) и www.aramilgo.ru в сети «Интернет».

**Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: 31 мая 2016 года**

Время приема заявок - рабочие дни с 11часов 00 минут до 15 часов 00 минут по местному времени.

**В последний день 29 июня 2016 года прием заявок и документов на участие в аукционе устанавливается с 11 часов 00 минут до 14 часов 00 минут по местному времени.**

Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Рабочая , 120-А, тел. 8 (34374) 3- 14-93, 3-71-34

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 29 июня 2016 года в 14 часов 30 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Рабочая , 120-А.**

Регистрация участников аукциона с 10 часов 00 минут до 11 часов 00 минут.

**Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: 30 июня 2016 года, начало в 11 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Рабочая, 120-А.**

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее 24 июня 2016 года.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее: 24 июня 2016 года.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещении информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://xn--80acgfbsl1azdqr.xn--p1ai/go/?url=http%3A%2F%2Fwww.torgi.gov.ru%2F) в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Все условия аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом данной оферты.

**Порядок пересмотра цены договора (цены лота)**

В течение первого года (365 календарных дней) оплата аренды производится в размере, определенном по результатам аукциона. В последующие годы размер арендной платы изменяется ежегодно в сторону ее увеличения, размер рассчитывается методом индексации на уровень инфляции (сводный индекс потребительских цен в Свердловской области в процентах к соответствующему месяцу прошлого года), используемый для определения потребительских цен на товары и услуги в Свердловской области.

Изменение технических характеристик объекта является основанием для оформления дополнительного соглашения к договору аренды нежилого помещения и не может служить основанием для перерасчета арендной платы в сторону ее уменьшения.

**Требования к техническому состоянию нежилого помещения передаваемого в аренду, на момент окончания срока действия договора аренды нежилого помещения.**

По окончании срока действия договора аренды нежилого помещения, помещение должно быть возвращено арендодателю в том же состоянии, в котором его получил арендатор, с учетом нормального износа и в соответствии с требованиями, определенными уполномоченными органами.

Описание требований к техническому состоянию объекта:

1) планировка – в соответствии с кадастровым паспортом объекта;

2) стены, внутренняя отделка, перегородки – целостность покрытий не нарушена, текущий ремонт не требуется;

3) фасад здания – покрытие не нарушено;

4) полы – покрытие не требует замены или ремонта;

5) потолки – текущий ремонт не требуется;

6) двери, окна, подоконники – исправное состояние механизмов закрывания-открывания, замков, остекление без повреждений, наличие решеток на окнах (в случаях, если объект передавался с зарешеченными окнами);

7) лестницы – состояние, не требующее ремонта;

8) системы водоснабжения, а также водоотведения в работоспособном состоянии;

9) сантехнические приборы в работоспособном состоянии;

10) система электроснабжения и электроосвещения в работоспособном состоянии;

11) электроприборы (приборы освещения, розетки, выключатели) – в наличии, не требуют замены.

**Форма, срок и порядок оплаты по договору аренды**

**нежилого помещения**

В соответствии с условиями договора аренды нежилого помещения устанавливается безналичная форма внесения арендной платы.

***Денежные средства вносятся ежемесячными платежами не позднее 25 числа текущего месяца.***

Расходы по оплате стоимости коммунальных услуг, эксплуатационные расходы, расходы на содержание и ремонт общего имущества здания, строения, сооружения, в котором расположен объект, страховые платежи, платежи за землю, расходы по государственной регистрации договора аренды нежилого помещения и дополнительных соглашений к нему не включаются в состав арендной платы.