

Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я

Р е ш е н и е

Думы Арамильского городского округа

от 12 декабря 2024 года № 49/1

***Об утверждении программы «Приватизация муниципального имущества
Арамильского городского округа на 2025 год»***

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Думы Арамильского городского округа от 08 апреля 2021 года № 83/5 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Арамильского городского округа», рассмотрев Заключение Контрольно-счетной палаты Арамильского городского округа от 03 декабря 2024 года № 66, в соответствии со статьей 23 Устава Арамильского городского округа, Дума Арамильского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить программу «Приватизация муниципального имущества Арамильского городского округа на 2025 год» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

Председатель Думы
Арамильского городского округа

Т.А. Первухина

Глава Арамильского городского округа

М.С. Мишарина

**ПРОГРАММА
«ПРИВАТИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2025 ГОД»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Программа «Приватизация муниципального имущества Арамильского городского округа на 2025 год» (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации.

2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Арамильского городского округа, в собственность физических и (или) юридических лиц.

3. От имени Арамильского городского округа органом, осуществляющим функции по приватизации муниципального имущества, является Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.

4. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации.

5. Программа подлежит опубликованию на официальном сайте Арамильского городского округа и в газете «Арамильские вести».

2. ЦЕЛИ ПРОГРАММЫ

1. Целями настоящей Программы являются:
- увеличение доходной части бюджета Арамильского городского округа за счет средств от приватизации муниципального имущества.

3. ПОРЯДОК ПЛАНИРОВАНИЯ

1. Изменения и дополнения в Программу утверждаются Решением Думы Арамильского городского округа.

2. Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа планирует сроки приватизации, исходя из индивидуальных особенностей объекта, ситуации на рынке недвижимости и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Цена реализации объекта приватизации не может быть ниже нормативной цены. Нормативная цена устанавливается равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается постановлением Главы Арамильского городского округа в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества.

2. Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа готовит по каждому объекту, включенному в настоящую Программу, проект постановления Главы Арамильского городского округа об условиях его приватизации в соответствии с действующим законодательством.

5. ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК

Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ СДЕЛКИ

Сделки по продаже муниципального имущества признаются недействительными по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, либо на основании вступившего в законную силу решения суда.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕЙ ПРОГРАММЫ

Настоящая Программа действует до 31 декабря 2025 года.

**8. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИВАТИЗАЦИЯ
КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ В 2025 ГОДУ**

№ п/п	Объект приватизации	Адрес	Источник предоставления данных	Правообладатель	Планируе- мый размер доходов в 2025 году, руб.
1	Транспортное средство – мусоровоз КО-440В, государственный номер О242ВВ96, год выпуска 2010	город Арамилъ, ул. 1 Мая, 12	Свидетельство о регистрации ТС 17.11.2010 серия 66 УР № 775192	Администрация Арамилъского городского округа	1 088 000
2	Жилой дом с кадастровым номером 66:33:0101010:870, общей площадью 28 кв.м и земельный участок общей площадью 587 кв.м с кадастровым номером 66:33:0101010:61	город Арамилъ, ул. Рабочая, 8	Выписка из Единого государственного реестра	Арамилъский городской округ	3 184 000

**9. ПЛАНИРУЕМЫЙ РАЗМЕР ДОХОДОВ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В 2025 ГОДУ**

Планируемый размер доходов от продажи имущества составит
4 272 000 (четыре миллиона двести семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.