Приложение №2

к информационному сообщению

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи муниципального недвижимого имущества №\_\_\_**

г. Арамиль «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на (должность, Ф.И.О.)

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О., если физическое лицо – паспортные данные)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(дата)

заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество (далее - Имущество):

- Здание склада автозапчастей, площадь общая 554,6 кв.м., инвентарный номер: 11344/241/01. Литер: Г. Этажность: 1. Назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 66:33:0000000:545;

- Объект в стадии разрушения, площадь застройки: 2325,6 кв.м., инвентарный номер:11346/241/01. Литер: Е. Кадастровый номер: 66:33:0000000:546;

- Объект в стадии разрушения, площадь застройки: 390 кв.м. Инвентарный номер: 11341/241/01. Литер: А. Кадастровый номер: 66:33:0000000:549;

- Здание хранилища техники, площадь: общая 706,6 кв.м. Инвентарный номер: 11343/241/01. Литер: В. Этажность: 1. Назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 66:33:0000000:373.

- Склад, площадь: 124,7 кв.м. Инвентарный номер: 15392/241/01. Литер: Б. Этажность: 1. Назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 66:33:0000000:1379 (условный номер 66-66-19/058/2014-130 (далее - Объекты).

- Земельный участок, площадь 17 259 кв.м. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование: строительная промышленность. Кадастровый номер: 66:25:0202003:19.

1. **Обязательства Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оплаты, а также все имеющиеся к нему документы.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Проверить при передаче Имущества его исправность, наличие документов.

1. **Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Стоимость Имущества определена по итогам аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. (Протокол\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, без НДС, в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_копеек.

3.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек и засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3.Оставшаяся часть стоимости Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек и уплачивается «Покупателем» путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации в течении 5(пяти) рабочих дней с даты заключения договор.

3.4. Стоимость Объектов в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_оплачивается по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа)

ИНН: 6652009423

КПП: 668501001

Номер счета: 40101 810 5 000 000 100 10

Наименование банка: Уральское ГУ Банка России

БИК: 046577001

ОКТМО: 65 729 000

КБК: 902 114 02043 04 0001 410

3.5. Стоимость Земельного участка в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ оплачивается по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа)

ИНН: 6652009423

КПП: 668501001

Номер счета: 40101 810 5 000 000 100 10

Наименование банка: Уральское ГУ Банка России

БИК: 046577001

ОКТМО: 65 729 000

КБК: 902 114 06012 04 0000 430

Сумма НДС исчисляется Покупателем самостоятельно в соответствии с действующей ставкой и оплачивается в соответствии с действующим законодательством.

3.6. Датой оплаты цены Имущества считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.7. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения оплаты в установленный настоящим Договором срок Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

4.3. В иных случаях нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**5. Заключительные условия**

5.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых будет храниться в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, по одному экземпляру у каждой из сторон.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и прекращается с момента исполнения обязательств Сторонами.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

-акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

р/с 40204810800000226252 УФК по Свердловской области в Уральском ГУ Банка России БИК 046577001

л/с 01902563000

ИНН – 6652009423

КПП – 668501001

ОГРН – 1026602178041

ОКПО – 44655305

ОКТМО – 65729000

Покупатель:

р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приёма-передачи**

г. Арамиль «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2020 года

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа** в лице председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны на основании договора купли-продажи № \_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество:

- Здание склада автозапчастей, площадь общая 554,6 кв.м., инвентарный номер: 11344/241/01. Литер: Г. Этажность: 1. Назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 66:33:0000000:545;

- Объект в стадии разрушения, площадь застройки: 2325,6 кв.м., инвентарный номер:11346/241/01. Литер: Е. Кадастровый номер: 66:33:0000000:546;

- Объект в стадии разрушения, площадь застройки: 390 кв.м. Инвентарный номер: 11341/241/01. Литер: А. Кадастровый номер: 66:33:0000000:549;

- Здание хранилища техники, площадь: общая 706,6 кв.м. Инвентарный номер: 11343/241/01. Литер: В. Этажность: 1. Назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 66:33:0000000:373.

- Склад, площадь: 124,7 кв.м. Инвентарный номер: 15392/241/01. Литер: Б. Этажность: 1. Назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 66:33:0000000:1379 (условный номер 66-66-19/058/2014-130;

- Земельный участок, площадь 17259 кв.м. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование: строительная промышленность. Кадастровый номер: 66:25:0202003:19.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа  624000, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.М. Живилов** | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |