

Российская Федерация

Решение

Думы Арамильского городского округа

от 29 ноября 2012 г. № 13/2

*Об утверждении Положения
«Об управлении муниципальным имуществом, составляющим
муниципальную казну Арамильского городского округа»*

Рассмотрев представленный Комитетом по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа проект решения об утверждении Положения «Об управлении муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Арамильского городского округа», в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 23, 33 Устава Арамильского городского округа, Дума Арамильского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить [Положение](#) «Об управлении муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Арамильского городского округа» (Приложение).

2. Признать утратившими силу [Решение](#) Арамильской муниципальной Думы от 27 октября 2005 года № 20/8 «Об утверждении Положения «О порядке управления муниципальным имуществом Арамильского городского округа».

3. Опубликовать настоящее Решение в еженедельной городской газете «Арамильские вести».

Председатель Думы
Арамильского городского округа

Ф.И. Копысова

Глава Арамильского городского округа

В.Л.Герасименко

ПОЛОЖЕНИЕ
**«ОБ УПРАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ,
СОСТАВЛЯЮЩИМ МУНИЦИПАЛЬНУЮ КАЗНУ
АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и устанавливает общие принципы и порядок управления муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Арамильского городского округа (далее - муниципальная казна).

Действие настоящего Положения не распространяется на управление денежными средствами бюджета Арамильского городского округа, составляющими муниципальную казну.

2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

1) **управление муниципальным имуществом** - организованный процесс принятия и исполнения решений по вопросам учета, содержания муниципального имущества, владения, пользования и распоряжения таким имуществом;

2) **муниципальное имущество, составляющее муниципальную казну** - движимое или недвижимое имущество, находящееся в собственности Арамильского городского округа, не закрепленное за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, за муниципальным бюджетным, автономным или казенным учреждениями на праве оперативного управления;

3) **учет муниципального имущества** - упорядоченная система сбора, регистрации и обобщения информации об имуществе, находящемся в собственности Арамильского городского округа, в том числе составляющем муниципальную казну;

4) **объект учета** - муниципальное имущество, в отношении которого осуществляется учет, и сведения о котором подлежат отражению в Реестре объектов муниципальной собственности Арамильского городского округа (далее - Реестр), а также в документах, предусмотренных законодательством Российской Федерации о бюджетном учете;

5) **Реестр объектов муниципальной собственности Арамильского городского округа** - информационная система, представляющая собой совокупность сведений, сгруппированных на основе единых методологических и программно-технических данных, характеризующих объект учета для целей информационного обеспечения процесса управления им.

3. Полномочия собственника по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну (в том числе земельные участки и объекты муниципального жилищного фонда) от имени Арамильского городского округа осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа (далее - Комитет). Функции по реестровому учету земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и объектов муниципального жилищного фонда, составляющих муниципальную казну, осуществляет Комитет.

Глава 2. ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ КАЗНУ

1. В соответствии с Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в составе муниципальной казны может находиться имущество, предназначенное для:

- 1) решения вопросов местного значения Арамильского городского округа;
- 2) осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Арамильского городского округа, в случаях, предусмотренных федеральными законами и законами Свердловской области;
- 3) обеспечения деятельности органов местного самоуправления Арамильского городского округа в соответствии с нормативным правовым актом Думы Арамильского городского округа;
- 4) решения иных вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения, но право решения которых предоставлено органам местного самоуправления Арамильского городского округа федеральными законами.

2. Источниками формирования муниципальной казны может быть имущество:

- 1) переданное в состав муниципальной казны муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными бюджетными, автономными или казенными учреждениями;
- 2) вновь созданное или приобретенное за счет средств бюджета Арамильского городского округа;
- 3) переданное в собственность Арамильского городского округа в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;
- 4) переданное в собственность Арамильского городского округа в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о разграничении предметов ведения и полномочий между Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями;
- 5) переданное в собственность Арамильского городского округа юридическими и физическими лицами по гражданско-правовым договорам;

б) поступившее в собственность Арамильского городского округа на иных законных основаниях.

В случаях, предусмотренных [подпунктами 1 - 6](#) настоящего пункта, решение о приеме имущества в муниципальную собственность оформляется постановлением Главы Арамильского городского округа.

Имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, признается находящимся в составе муниципальной казны с момента его приобретения в муниципальную собственность.

3. Комитет обеспечивает государственную регистрацию права собственности Арамильского городского округа на имущество, принятое в муниципальную собственность, а также своевременную регистрацию изменений характеристик такого имущества в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4. Основаниями для выбытия муниципального имущества из состава муниципальной казны являются:

1) прекращение права муниципальной собственности на муниципальное имущество;

2) закрепление муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения или за муниципальными бюджетными, казенными или автономными учреждениями на праве оперативного управления;

3) списание муниципального имущества по причинам физического, морального износа, ликвидации (в том числе сноса объектов недвижимости) или гибели (уничтожения), хищения имущества.

Глава 3. ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, СОСТАВЛЯЮЩИМ МУНИЦИПАЛЬНУЮ КАЗНУ

1. Комитет осуществляет учет муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, путем внесения сведений об объектах учета в Реестр, обновления изменившихся сведений о них, внесения сведений об исключении объектов учета из муниципальной собственности.

Выписка из реестра является документом, подтверждающим учет муниципального имущества в Реестре. Порядок ведения Реестра утверждается Положением «Об учете муниципального имущества и порядке ведения реестра муниципальной собственности Арамильского городского округа», утвержденным Решением Думы Арамильского городского округа.

Бюджетный учет муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется Комитетом в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бюджетном учете.

2. В бюджете Арамильского городского округа ежегодно предусматриваются денежные средства на содержание муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, а также на управление им, предназначенные для покрытия затрат на:

1) инвентаризацию, оценку имущества, государственную регистрацию права собственности Арамильского городского округа на имущество;

2) техническое обследование объектов недвижимости, включая отбор лиц, уполномоченных проводить такое обследование;

3) организацию торгов, предметом которых является право заключить концессионные соглашения, договоры аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, составляющим муниципальную казну, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении данного имущества, договоры об отчуждении имущества, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием муниципального имущества;

4) ликвидацию (снос) объектов недвижимости, включенных в состав муниципальной казны;

5) охрану, страхование объектов недвижимости, за исключением случаев перехода данных обязанностей на пользователей объектов в соответствии с условиями договоров о пользовании объектами;

б) содержание, текущий и капитальный ремонт, оплату коммунальных и эксплуатационных расходов по управлению и обслуживанию нежилых помещений, зданий, сооружений, общего имущества в зданиях, сооружениях, помещения в которых находятся в собственности Арамильского городского округа и иных лиц (в том числе в многоквартирных домах), приходящихся на долю муниципальной собственности в общем имуществе, за исключением случаев перехода данных обязанностей на пользователей указанного имущества в соответствии с федеральным законом и условиями договоров о пользовании имуществом;

7) расходы на оплату государственной пошлины за рассмотрение ходатайств, предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации;

8) судебные расходы, в том числе на оплату государственной пошлины, уплачиваемой в случаях подачи исковых заявлений;

9) расходы по государственной охране и сохранению объектов исторического и культурного наследия, включенных в состав муниципальной казны.

3. Планирование затрат, перечисленных в [пункте 2](#) Главы 3 настоящего Положения, за исключением затрат на содержание и управление земельными участками, а также объектами муниципального жилищного фонда, осуществляет Комитет. Администрация Арамильского городского округа является главным распорядителем денежных средств, перечисленных в [пункте 9](#) настоящего Положения.

4. Муниципальное имущество, составляющее муниципальную казну, может быть передано Комитетом во временное владение и (или) пользование третьим лицам, обременено залогом в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации в порядке, определенном решениями Думы Арамильского городского округа.

5. Договоры аренды, безвозмездного пользования, а также иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, составляющего муниципальную казну,

закключаются в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции.

6. Основания, способы и порядок предоставления в аренду, безвозмездное пользование движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Арамильского городского округа осуществляется в порядке, определенном Думой Арамильского городского округа.

7. Отчуждение муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о приватизации и Программой приватизации муниципального имущества, утверждаемой Решением Думы Арамильского городского округа.

8. Муниципальное имущество (движимое и недвижимое), составляющее муниципальную казну, может быть передано в государственную собственность Российской Федерации, государственную собственность субъектов Российской Федерации или в собственность иных муниципальных образований в соответствии с законодательством Российской Федерации о разграничении государственной собственности или о разграничении предметов ведения и полномочий на основании Решения Думы Арамильского городского округа.

9. Списание муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется в порядке, определенном Думой Арамильского городского округа.

10. Комитет организует содержание, сохранность движимого и недвижимого муниципального имущества, составляющего муниципальную казну и не переданного во владение и (или) пользование третьим лицам, в том числе путем заключения договоров об организации содержания, об охране, о страховании муниципального имущества за счет средств бюджета Арамильского городского округа.

11. Комитет осуществляет функции главного администратора доходов бюджета Арамильского городского округа в отношении муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, за исключением объектов муниципального жилищного фонда и земельных участков.

12. Риск случайной гибели или случайного повреждения муниципального имущества, составляющего муниципальную казну и не переданного во владение и (или) пользование третьим лицам, несет Арамильский городской округ.

13. Комитет осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, составляющего муниципальную казну и переданного во временное владение и (или) пользование третьим лицам, в соответствии с условиями договоров о передаче муниципального имущества во временное владение и (или) пользование.

14. Защиту прав собственника муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, в том числе в суде, осуществляет Администрация Арамильского городского округа в порядке и способами, определенными гражданским процессуальным, арбитражным процессуальным и административным законодательством Российской Федерации в пределах их компетенции, определенной муниципальными правовыми актами.